



DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 10 DEL 07-03-2023

Oggetto:

Approvazione aliquote e detrazioni IMU anno 2023

L'anno duemilaventitre, addì sette del mese di marzo alle ore 17:10 e seguenti, nella Sala Consiliare del Comune di Guspini, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria in Prima convocazione:

Cognome e Nome	Presenza	Cognome e Nome	Presenza
De Fanti Giuseppe	Presente	Massa Giorgia	Presente
Atzei Stefania	Presente	Pistis Marcello	Presente
Cambera Mariangela	Presente	Puddu Katia	Assente
Cogoni Simona	Presente	Serru Marcello	Presente
Fanari Marcello	Presente	Tuveri Francesca	Presente
Lisci Alberto	Presente	Usai Filippo	Presente
Liscia Alberto Giovanni	Assente	Tolu Marina	Presente
Manca Nicola	Presente	Pilloni Alessio	Presente
Mandis Ferdinanda	Presente		

Totale presenti n. 15, Totale assenti n. 2.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dott. Gianluca Cossu.

Assume la presidenza il Presidente, Giorgia Massa, il quale, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, pone in discussione la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista

la proposta n. 13 del 13-02-2023 del responsabile del servizio ENTRATE, avente ad oggetto: "Approvazione aliquote e detrazioni IMU anno 2023";

Sentito

Il Sindaco illustrare la proposta;

Dato atto

che la Consigliera Cambera esce dall'aula alle ore 18.20. Si registrano 14 Consiglieri presenti;

Premesso che

l'art. 1 della legge 160/2019 dai commi 739 a 783 disciplina la nuova imposta IMU;

Richiamato

- quanto stabilito nella risoluzione n.1 /DF del 18/02/2020 del Ministero dell'economia e delle finanze nella quale è chiarito che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote decorre, per espressa previsione dell'art.1, comma 756, della legge 160 del 2019, dall'anno 2021 e in ogni caso solo dall'adozione di tale decreto, vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante;
- l'art. 1, comma 775 della legge 29 dicembre 2022, n. 197, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023- 2025", che dispone che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023;

Considerato

che il decreto di cui all'art.1, comma 756, della legge 160 del 2019 non è stato ancora approvato;

Vista

la delibera di Consiglio Comunale n.12 del 05/04/2022 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni per l'anno 2022;

Visto

il regolamento che disciplina il tributo IMU approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 16/04/2020;

Ritenuto

al fine di garantire il livello dei servizi erogati dall'ente nonché per garantire il generale equilibrio di bilancio, di confermare le aliquote e le relative detrazioni della nuova IMU determinate per l'anno 2022;

Preso atto che

sono stati acquisiti i pareri resi ai fini della regolarità tecnica e contabile ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs.267/2000;

Visti

- il D.Lgs.267 del 18/08/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità;
- l'art.52 del decreto legislativo n.446 del 15 dicembre 1997;

Constatato

che non vi sono ulteriori interventi da parte dei Consiglieri, la Presidente pone ai voti in forma palese per alzata di mano, "Approvazione aliquote e detrazioni IMU anno 2023 "come di seguito riportato:

- Presenti 14,
- Votanti 10,
- voti Favorevoli n 10,
- Contrari 0,
- Astenuti 4 (i consiglieri: Cogoni S., Pistis M., Pilloni A., Tolu M.,)

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di dare atto

che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

Di stabilire

ai sensi delle disposizioni vigenti le seguenti aliquote IMU con efficacia dal 1 gennaio 2023:

- Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze:
 - 5 per mille;
- Aliquota per immobili, diversi dalle abitazioni principali, compresi nelle categorie catastali A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8 e A9 con relative pertinenze:
 - 10,1 per mille;
- Aliquota per le aree edificabili:

- 10,1 per mille;
- Aliquota per immobili compresi nelle categorie catastali D1 e D5:
 - 10,1 per mille;
- Aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale:
 - 1 per mille;
- Aliquota per tutte le fattispecie di immobili non compresi nei punti precedenti:
 - 8,6 per mille

Di confermare

la detrazione di euro 200,00 applicabile esclusivamente alle abitazioni principali di categoria A1, A8 e A9;

Di dare atto che

- il gettito presunto per l'anno 2023 è di euro 1.093.000,00;
- per quanto non indicato nella presente delibera si rimanda alla normativa di riferimento della nuova IMU (legge 160/2019 e successive modifiche ed integrazioni) e a quanto stabilito nel regolamento comunale;

Di trasmettere

telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze ai fini della pubblicazione per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro i termini di legge.

Di dichiarare

con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000:

- Presenti 14, Votanti 10, voti Favorevoli n 10, Contrari 0, Astenuti 4 (i consiglieri: Cogoni S., Pistis M., Pilloni A., Tolu M.).

IL PRESENTE VERBALE PREVIA LETTURA E CONFERMA VIENE FIRMATO COME APPRESSO:

Il Presidente

Giorgia Massa

Il Segretario Comunale

Dott. Gianluca Cossu