



DICHIARAZIONE PER RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE IMU PER FABBRICATI INAGIBILI

ai sensi dell'art. 68 del D.P.R. 287/92, dell'art. 2 quater del D.L. 564/94 e del D.M. n.37/97

FABBRICATI INAGIBILI

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Servizio Entrate

Tel. 070 9760 150

Mail: entrate@comune.guspini.su.it

Pec : protocollo@pec.comune.guspini.su.it

Guspini

Protocollo

Il sottoscritto

Cognome e nome / intestazione societaria		Codice fiscale	
Nato/a a		In data	
Residente a	Via e num. civico		
Num. tel.	Indirizzo email /PEC		

In qualità di: contribuente intestatario dell'utenza altro (vedi quadro seguente)

quando l'istanza è presentata da un soggetto diverso dall'intestatario, compilare questo quadro

Legale rappresentante persona incaricata titolare ditta individuale erede di:

Intestatario della posizione contributiva se diverso dal dichiarante

Cognome e nome / intestazione societaria		Codice fiscale/P.Iva	
Nato/a a		In data	
Residente a /sede legale	Via e num. civico		
Num. tel.	Indirizzo email /PEC		

in qualità di

proprietario usufruttuario titolare di altro diritto reale _____

per una quota del _____ %

CONSAPEVOLE

- che le dichiarazioni mendaci sono punite penalmente ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000;
- che in caso di dichiarazione falsa o non più corrispondente al vero, si decadrebbe immediatamente dall'agevolazione fiscale;
- che l'inagibilità o inabitabilità di un immobile consiste in un degrado strutturale non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ma con necessità di interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, ai sensi dell'articolo 31, comma 1, lettere c) e d), della Legge 5 agosto 1978, n. 457 ;
- che si ritengono inabitabili o inagibili i fabbricati che si trovano nelle seguenti condizioni :
 - a) strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con potenziale rischio di crollo;
 - b) strutture verticali quali muri perimetrali o di confine, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone con potenziale rischio di crollo totale o parziale;
 - c) edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino
- che la presente dichiarazione decorre dalla data di presentazione;

VISTA

La dichiarazione allegata redatta da un tecnico abilitato così come stabilito dalla legge 160 del 27 dicembre 2019, art.1, comma 747 lettera b.

COMUNICA

- ai sensi della legge 160 del 27 dicembre 2019, art.1, comma 747, di aver diritto all'applicazione della riduzione del 50% della base imponibile per l'unità immobiliare

ubicata in Guspini: via _____ n. _____

distinta in catasto urbano al

Foglio _____ Mappale _____ Sub. _____ con rendita di € _____

- per le seguenti motivazioni:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ALLEGA

- copia del documento di identità del dichiarante
- la seguente documentazione attestante lo stato di inagibilità:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

INFORMATIVA PRIVACY: Dichiaro di aver preso visione dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo (EU) 679/2016, reperibile sul sito del Comune di Guspini al seguente link:
https://www.comune.guspini.su.it/s3prod/uploads/ckeditor/attachments/9/9/3/9/6/Informativa-privacy_Entrate.pdf

Data

Firma 