



# DELIBERAZIONE

## DELLA GIUNTA COMUNALE

### N. 183 DEL 10-11-2023

#### Oggetto:

Adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2024 relativo agli edifici residenziali - art. 16 - comma 9 del DPR 06.06.2001 n. 380.

L'anno duemilaventitre, addì dieci del mese di novembre alle ore 09:30 e seguenti, nella , si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Ruolo	Presenza
De Fanti Giuseppe	Sindaco	Presente
Serru Marcello	Assessore	Presente
Tuveri Francesca	Assessore	Presente
Lisci Alberto	Assessore	Presente
Atzei Stefania	Assessore	Presente
Fanari Marcello	Assessore	Assente

Totale presenti n. 5, Totale assenti n. 1.

Presiede la seduta il Sindaco, Dott. Ing. Giuseppe De Fanti

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dott. Gianluca Cossu.

#### LA GIUNTA COMUNALE

#### Vista

la proposta n. 196 del 08-11-2023 del responsabile del servizio URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA, avente ad oggetto: *"Adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2024 relativo agli edifici residenziali - art. 16 - comma 9 del DPR 06.06.2001 n. 380."*;

#### Ritenuto

di doverla approvare nel seguente testo

## **Premesso**

che il comma 9 - dell'art. 16 - del D.P.R. 06.06.2001 n°380 e smi dispone:

- Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n°457;
- Con lo stesso provvedimento le Regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento;
- Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni Regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);
- Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.

## **Visto**

il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 20.06.1990 – “Determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini della determinazione del contributo di concessione edilizia” - che fissa in tutto il territorio nazionale, a far data dal 28.06.1990, il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al metro quadrato di superficie complessiva (SC), in €uro 129,11 (allora 250.000 £/mq);

## **Preso atto che**

ai sensi del comma 9) dell'art. 16 - del D.P.R. n°380/2001 citato in premessa, la Regione Autonoma della Sardegna (R.A.S.) non ha provveduto ad emanare alcuna determinazione in merito all'adeguamento del costo di costruzione degli edifici residenziali;

## **Preso atto che**

in assenza di tale determinazione regionale, il medesimo costo sarà adeguato annualmente ed autonomamente da questo Ente in ragione

dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione così come accertati dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

### **Richiamata**

la deliberazione della Giunta Comunale n. 230 del 30.12.2022 esecutiva ai sensi di legge avente per oggetto: "Adeguamento del Costo di Costruzione per gli edifici residenziali ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001, n°380 e smi - Anno 2023", con la quale questa Amministrazione ha provveduto ad adeguare il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, riferito al metro quadrato di superficie complessiva (SC), sulla scorta delle variazioni accertate dall'ISTAT - sull'iniziale costo di costruzione di cui al Decreto Ministero LL.PP. del 20 giugno 1990, determinando lo stesso nella misura di €. 305,29 (Euro trecentocinque/29) con decorrenza 01.01.2023;

### **Preso atto**

della intervenuta variazione percentuale negativa dell'indice ISTAT – rilevato per il periodo Ottobre 2022 (123,20) – Settembre 2023 (122,80 \_ ultimo dato disponibile), calcolato per il periodo anzidetto secondo le modalità appresso indicate (base di riferimento anno 2015=100) e quantificata nella percentuale dello - 0,32% - quale decremento del costo di costruzione di cui al Decreto del Ministero Lavori Pubblici da applicarsi al costo determinato con la delibera G.C. n° 230 del 30.12.2022, citata nel precedente capoverso;

- |   |             |
|---|-------------|
| a) Costo di Costruzione 2023  | Euro 305,29 |
| b) Indice nazionale Costo Costruzione Ottobre 2022 (base 2015=100):   | 123,20      |
| c) Indice nazionale Costo Costruzione Settembre 2023 (base 2015=100): | 122,80      |
| d) Variazione indice ISTAT: $(c / b) \times 100 - 100 =$              | - 0.32%     |
| e) Costo di Costruzione: $a \times (100 + d) / 100 =$                 | Euro 304,31 |

### **Verificata**

la riduzione di € 0,98 dell'importo precedentemente deliberato con atto di G.C. n° 230 del 30.12.2022;

### **Ritenuto necessario**

ai sensi dell'art.16 – comma 9 – del DPR n°380/2001 già citato in premessa – di dover procedere autonomamente all'adeguamento del Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale secondo la variazione accertata dall'ISTAT come sopra indicata – quantificando il medesimo per l'anno 2024, in € 304,31 (Euro trecentoquattro/31);

### **Acquisiti**

i pareri dei responsabili dei servizi in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi ai del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n°267 del 18.08.2000 e smi;

**Visti**

- il D.P.R. 380/2001;
- il Decreto Ministero LL.PP. del 20 giugno 1990;

**Con**

votazione unanime espressa in forma palese per alzata di mano;

**DELIBERA**

Per quanto citato in premessa, e che qui si intende richiamato

**Di determinare**

ai sensi del comma 9 dell'art. 16 – del D.P.R. n°380 del 06.06.2001 - l'ammontare del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in € 304,31 (Euro trecentoquattro/31), riferito al metro quadrato di superficie complessiva (SC);

**Di prendere atto**

- che il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, riferito al metro quadrato di superficie come quantificato nel precedente punto troverà applicazione all'atto del rilascio dei permessi di costruire e/o dalla data di presentazione della SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività);
- che il suddetto troverà applicazione con decorrenza dal 01.01.2024 avrà efficacia sino alla adozione di un nuovo specifico atto di variazione;

**Di dichiarare**

con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano, unanime e favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

---

IL PRESENTE VERBALE PREVIA LETTURA E CONFERMA VIENE FIRMATO COME APPRESSO:

Il Sindaco

***Dott. Ing. Giuseppe De Fanti***

Il Segretario Comunale

***Dott. Gianluca Cossu***

---

**AI SENSI DEL D.Lgs 07 MARZO 2005, N°82 – ART. 23 COMMA 1, SI ATTESTA CHE LA PRESENTE  
COPIA ANALOGICA COMPOSTA DA N. 1 PAGINE, È CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO,  
SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE.**

Il Pubblico Ufficiale Autorizzato