



DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 184 DEL 10-11-2023

Oggetto:

Verifica quantità e qualità aree P.I.P. e rivalutazione dei prezzi di cessione delle stesse per l'anno 2024.

L'anno duemilaventitre, addì dieci del mese di novembre alle ore 09:30 e seguenti, nella , si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Ruolo	Presenza
De Fanti Giuseppe	Sindaco	Presente
Serru Marcello	Assessore	Presente
Tuveri Francesca	Assessore	Presente
Lisci Alberto	Assessore	Presente
Atzei Stefania	Assessore	Presente
Fanari Marcello	Assessore	Assente

Totale presenti n. 5, Totale assenti n. 1.

Presiede la seduta il Sindaco, Dott. Ing. Giuseppe De Fanti

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dott. Gianluca Cossu.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista

la proposta n. 197 del 09-11-2023 del responsabile del servizio URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA, avente ad oggetto: *"Verifica quantità e qualità aree P.I.P. e rivalutazione dei prezzi di cessione delle stesse per l'anno 2024."*;

Ritenuto

di doverla approvare nel seguente testo

Richiamata

la deliberazione della Giunta Comunale n. 228 del 30.12.2022, che stabiliva per l'anno 2023, i prezzi di cessione in diritto di superficie o proprietà, delle aree disponibili nel Piano Insediamenti Produttivi di questo Comune, secondo il prospetto che segue:

Diritto di superficie – anno 2023		
Destinazione	Prezzo Intero	Prezzo ridotto del 25% ai sensi dell'art. 16 del vigente regolamento di assegnazione
Artigianale	€/mq 14,18	€/mq 10,64
Commerciale	€/mq 23,66	€/mq 17,75

Diritto di proprietà - anno 2023		
Destinazione	Prezzo Intero	Prezzo ridotto del 25% ai sensi dell'art. 16 del vigente regolamento di assegnazione
Artigianale	€/mq 21,72	€/mq 16,29
Commerciale	€/mq 30,64	€/mq 22,98

Preso atto

che la rivalutazione annuale dei costi delle aree e dei volumi nel Piano Insediamenti Produttivi, avviene applicando l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati stabilito dall'ISTAT, al prezzo di cessione dell'anno precedente;

Vista

la variazione percentuale ottenuta attraverso lo strumento di calcolo del sito ISTAT - rivaluta, pari allo 1,012%;

Che

detta rivalutazione è calcolata in ragione dell'intervenuta variazione dell'indice rilevato dall'ISTAT nell'intervallo Novembre 2022 – Settembre 2023;

Ritenuto

per quanto sopra esposto di dover quantificare i corrispettivi di concessione, delle aree P.I.P. per l'anno 2024, come segue:

Diritto di superficie – anno 2024		
Destinazione	Prezzo Intero	Prezzo ridotto del 25% ai sensi dell'art. 16 del vigente regolamento di assegnazione
Artigianale	€/mq 14,35	€/mq 10,76
Commerciale	€/mq 23,94	€/mq 17,95

Diritto di proprietà - anno 2024		
Destinazione	Prezzo Intero	Prezzo ridotto del 25% ai sensi dell'art. 16 del vigente regolamento di assegnazione
Artigianale	€/mq 21,98	€/mq 16,48
Commerciale	€/mq 31,00	€/mq 23,25

Rilevato

che sono nella disponibilità del Comune di Guspini, n. 8 aree per complessivi mq 11.500;

Acquisiti

I pareri dei Responsabili dei servizi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Con

votazione unanime espressa in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

Per quanto citato in premessa, e che qui si intende richiamato

Di procedere

all'attribuzione dei prezzi delle aree del Piano Insediamenti Produttivi, per l'annualità 2024, ottenuti dalla rivalutazione del prezzo attuale con l'indice del 1,012%; dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, determinato dall'ISTAT come di seguito:

Diritto di superficie – anno 2024		
Destinazione	Prezzo Intero	Prezzo ridotto del 25% ai sensi dell'art. 16 del vigente regolamento di assegnazione
Artigianale	€/mq 14,35	€/mq 10,76
Commerciale	€/mq 23,94	€/mq 17,95

Diritto di proprietà - anno 2024		
Destinazione	Prezzo Intero	Prezzo ridotto del 25% ai sensi dell'art. 16 del vigente regolamento di assegnazione
Artigianale	€/mq 21,98	€/mq 16,48
Commerciale	€/mq 31,00	€/mq 23,25

Di dare atto

- che sono nella disponibilità del Comune di Guspini n. 8 aree nel Piano insediamenti Produttivi, per complessivi mq 25.000;

- che i prezzi rivalutati delle aree in argomento, per l'anno 2024, troveranno applicazione con decorrenza 01.01.2024 e avranno efficacia sino all'adozione di nuovo atto amministrativo di adeguamento;

Di dichiarare

con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano, unanime e favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESENTE VERBALE PREVIA LETTURA E CONFERMA VIENE FIRMATO COME APPRESSO:

Il Sindaco

Dott. Ing. Giuseppe De Fanti

Il Segretario Comunale

Dott. Gianluca Cossu

AI SENSI DEL D.LGS 07 MARZO 2005, N°82 – ART. 23 COMMA 1, SI ATTESTA CHE LA PRESENTE COPIA ANALOGICA COMPOSTA DA N. 3 PAGINE, È CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO, SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE.

Il Pubblico Ufficiale Autorizzato