

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Data: 17-12-2024 - Numero: 45

### Oggetto:

Approvazione aliquote e detrazioni IMU anno 2025

L'anno duemilaventiquattro, addì diciassette del mese di dicembre alle ore 16:45 e seguenti, nella Sala Consiliare del Comune di Guspini, si è riunita il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria Pubblica in Prima convocazione:

Cognome e Nome	Presenza	Cognome e nome	Presenza
De Fanti Giuseppe	Presente	Mele Maurizio	Presente
Atzei Stefania	Presente	Pilloni Alessio	Presente
Cambera Mariangela	Presente	Pistis Marcello	Presente
Cogoni Simona	Presente	Puddu Katia	Presente
Lisci Alberto	Presente	Serru Marcello	Presente
Liscia Alberto Giovanni	Assente	Tuveri Francesca	Presente
Manca Nicola	Presente	Usai Filippo	Presente
Mandis Ferdinanda	Presente	Tolu Marina	Assente
Massa Giorgia	Presente		

Totale presenti n. 15, Totale assenti n. 2.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dott. Gianluca Cossu.

Assume la presidenza la Presidente, Mariangela Cambera, la quale, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, pone in discussione la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

## Il Consiglio Comunale

### *Vista*

la proposta n. 51 del 27-11-2024 del responsabile del servizio ENTRATE, avente ad oggetto:  
"Approvazione aliquote e detrazioni IMU anno 2025";

### *Sentito*

il Sindaco illustrare la proposta;

### *Sentito*

Il Responsabile del Settore Finanziario Dott. Saba Valter;

### *Sentiti*

i Consiglieri Pistis, Usai e Mele i cui interventi sono riportati nel verbale della seduta odierna;

### *Premesso che*

L'art.1 della legge 160/2019 dai commi 739 a 783 disciplina la nuova IMU;

### *Richiamato*

- quanto stabilito nella risoluzione n.1 DF del 18/02/2020 del Ministero dell'economia e delle finanze nella quale è chiarito che la limitazione della potestà regolamentare di diversificazione delle aliquote decorre, per espressa previsione dell'art.1, comma 756 , della legge 160 del 2019, dall'anno 2021 e in ogni caso dall'adozione di tale decreto, vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante;
- l' art.151 del D.Lgs.267 del 18 agosto 2000 (Testo unico degli enti locali), che dispone che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione è fissato al 31 dicembre;

### *Considerato*

che il prospetto di cui all'art.1, comma 756, della legge 160 del 2019 è stato approvato con il decreto del 7 luglio 2023, ed integrato poi con il decreto del 6 settembre 2024, e che tale decreto prevede la possibilità di fissare le aliquote per le sottoindicate fattispecie principali, dando comunque anche la possibilità per il Comune di introdurre ulteriori differenziazioni all'interno di tali fattispecie rispettando però le condizioni fissate nell'allegato A del decreto:

Abitazione principale di categoria A1, A8 e A9

Fabbricati rurali ad uso strumentale

Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D

Terreni agricoli

Aree fabbricabili

Altri fabbricati (diversi dalle abitazioni principali e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D);

### *Visto*

Il comma 3 dell'art. 2 del decreto 7 luglio 2023 il quale prevede che la differenziazione delle aliquote deve essere effettuata nel rispetto dei criteri generali di ragionevolezza, adeguatezza, proporzionalità e non discriminazione;

### *Visti*

- la delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 22/12/2023 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni valide per l'anno 2024;
- il regolamento che disciplina il tributo IMU approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 16/04/2020;

### *Ritenuto*

al fine di garantire il livello dei servizi erogati dall'ente nonché per garantire il generale equilibrio di bilancio, di determinare le seguenti aliquote e le relative detrazioni della nuova IMU per l'anno 2025, come riportate anche nel prospetto allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, fissando le aliquote per le fattispecie principali, e avvalendosi della possibilità di introdurre una fattispecie personalizzata per gli immobili di categoria A10, B e C al fine di agevolare le attività economiche a cui possono essere ricondotte tali categorie:

- Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze 0,5 per cento
- Aliquota per fabbricati appartenenti al gruppo catastale D 0,86 per cento
- Aliquota per altri fabbricati ( diversi dalle abitazioni principali e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D) 1,01 per cento
- Aliquota per fabbricati A10, B e C 0,86 per cento
- Aliquota per le aree edificabili 1,01 per cento
- Aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale 0,1 per cento

### *Ritenuto*

anche di confermare la detrazione di euro 200,00 applicabile esclusivamente alle abitazioni principali di categoria A1, A8 e A9;

### *Dato atto*

che è stato espresso il parere favorevole del Responsabile del Settore in ordine alla regolarità tecnica, e il parere del Responsabile del Settore Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

### *Visti*

- Il D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;

- Lo Statuto Comunale;
- Il regolamento di contabilità;
- L'art.52 del D.Lgs. n.446 del 15 dicembre 1997

### *Constatato*

che non vi sono ulteriori interventi da parte dei Consiglieri, la Presidente pone ai voti in forma palese per alzata di mano , "Approvazione aliquote e detrazioni IMU anno 2025" come di seguito riportato:

- Presenti 15
- Votanti 11
- Favorevoli 11
- Contrari 0
- Astenuti 4 (i consiglieri: Cogoni, Pilloni, Pistis, Usai)

### **Delibera**

Per quanto citato in premessa, che qui si intende richiamato

### *Di approvare*

per l'anno di imposta 2025 il prospetto delle aliquote per l'applicazione dell'IMU come sotto riportate con efficacia 01 gennaio 2025:

- Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze 0,5 per cento
- Aliquota per fabbricati appartenenti al gruppo catastale D 0,86 per cento
- Aliquota per altri fabbricati ( diversi dalle abitazioni principali e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D) 1,01 per cento
- Aliquota per fabbricati A10, B e C 0,86 per cento
- Aliquota per le aree edificabili 1,01 per cento
- Aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale 0,1 per cento

### *Di confermare*

la detrazione di euro 200,00 applicabile esclusivamente alle abitazioni principali di categoria A1,

A8 e A9;

*Di prendere atto che*

- il gettito presunto per l'anno 2025 è pari ad euro 1.123.000,00;
- per quanto non indicato nella presente delibera si rimanda alla normativa di riferimento della nuova IMU legge 160/2019 e successive modifiche ed integrazioni) ed a quanto stabilito nel regolamento comunale;

*Di trasmettere*

Telematicamente la presente deliberazione e il prospetto delle aliquote al Ministero dell'economia e delle finanze ai fini della pubblicazione per il tramite del portale

[www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro i termini di legge.

*Di dichiarare*

con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000:

- Presenti 15, Votanti 11, Favorevoli 11, Contrari 0, Astenuti 4 (i consiglieri: Cogoni, Pilloni, Pistis, Usai).

*Allegati:*

- All. 01 – Prospetto aliquote IMU anno 2025;

---

**Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:**

Il Presidente

**Mariangela Cambera**

Il Segretario Comunale

**Dott. Gianluca Cossu**