

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Data: 17-12-2024 - Numero: 51

Oggetto:

Approvazione del Piano delle dismissioni e delle valorizzazioni immobiliari 2025 2027 ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della legge 133/2008 di conversione del D.lgs 112/2008

L'anno duemilaventiquattro, addì diciassette del mese di dicembre alle ore 16:45 e seguenti, nella Sala Consiliare del Comune di Guspini, si è riunita il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria Pubblica in Prima convocazione:

Cognome e Nome	Presenza	Cognome e nome	Presenza
De Fanti Giuseppe	Presente	Mele Maurizio	Presente
Atzei Stefania	Presente	Pilloni Alessio	Presente
Cambera Mariangela	Presente	Pistis Marcello	Presente
Cogoni Simona	Presente	Puddu Katia	Presente
Lisci Alberto	Presente	Serru Marcello	Presente
Liscia Alberto Giovanni	Assente	Tuveri Francesca	Presente
Manca Nicola	Presente	Usai Filippo	Presente
Mandis Ferdinanda	Presente	Tolu Marina	Assente
Massa Giorgia	Presente		

Totale presenti n. 15, Totale assenti n. 2.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dott. Gianluca Cossu.

Assume la presidenza la Presidente, Mariangela Cambera, la quale, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, pone in discussione la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Consiglio Comunale

Vista

la proposta n. 49 del 14-11-2024 del responsabile del servizio URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA, avente ad oggetto: "*Approvazione del Piano delle dismissioni e delle valorizzazioni immobiliari 2025 2027 ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della legge 133/2008 di conversione del D.lgs 112/2008*";

Sentita

L'Assessora Atzei illustrare la proposta;

Sentito

Il Consigliere Pistis il cui intervento è stato riportato nel verbale della seduta odierna;

Premesso che

ai sensi dell'art.58 della L.133 del 6 agosto 2008 di conversione del D.L. 112/2008 successivamente integrato dall'art. 33 comma 6 del D.L. 98/2011, convertito nella L. n. 111/2011 a sua volta modificato dall'art. 27 della L. 214/2011 "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri enti Locali*" per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Considerato che

- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è allegato al bilancio di previsione con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e la valorizzazione del patrimonio del Comune;
- gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- nel predisporre l'elenco di cui al presente atto deliberativo si sono tenuti in considerazione vari fattori, tra i quali:
 - la dislocazione sul territorio comunale;
 - l'accessibilità (da parte dei mezzi di trasporto);
 - il contesto insediativo (in termini di prevalenza delle destinazioni esistenti);
 - le condizioni manutentive e quindi le eventuali spese di investimento necessarie alla messa a norma;
 - l'ubicazione in contesti in cui la proprietà pubblica è residuale;

- l'incapacità dell'immobile di rispondere alle esigenze di insediamento di attività o servizi di interesse pubblico o collettivo;

Atteso

che l'Amministrazione comunale intende procedere alla dismissione di alcune unità immobiliari facenti parte del proprio patrimonio la cui detenzione, stante la vetustà e le condizioni manutentive precarie, risulta di particolare gravosità per le finanze dell'ente e tale da giustificare la convenienza alla loro trasformazione patrimoniale;

Dato atto

che la Giunta Comunale con Deliberazione n° 16 del 28.01.2016 ha individuato tra i beni dell'Ente quelli che rispondono alle caratteristiche di cui sopra e di seguito elencati:

- n° 13 Appartamenti di E.R.P. (edilizia residenziale pubblica) di Via Montevecchio;
- Terreno agricolo in località "Comid'e Cara" (Ha 2.73.50);
- Terreno seminativo in località "Pranu Murdegu" (Ha 1.62.80);
- Terreno agricolo in località "Coddu Is Ferosas" (Ha 00.32.95);
- Terreno agricolo in località "Cabasu" (Ha. 01.25.70);

Considerato

che l'elenco di cui sopra è stato integrato con successive le Deliberazioni di Consiglio comunale: D.C.C. 65 del 07.12.2021 - D.C.C. 42 del 25.10.2022 - D.C.C. 24 del 26.04.2023 _ D.C.C. 55 del 26.09.2023 - D.C.C. 71 del 22.12.2023;

Dato atto

- che il sopra citato terreno seminativo in località "Pranu Murdegu", con atto rep 1822 del 12.12.2023 è stato permutato con terreni di proprietà privata già oggetto di occupazione d'urgenza;
- che alcuni immobili indicati non sono al momento alienabili in quanto contenuti nella determinazione della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dell'Agricoltura n. 237/05 del 24.02.2005; (accertamento terre civiche ai sensi dell'art. 5 della L.R. 14.03.1994 – n. 12);

Ritenuto necessario

Per le motivazioni esposte escludere dall'elenco del piano delle alienazioni i seguenti immobili:

- Terreno seminativo in località "Pranu Murdegu";

- Terreno agricolo in località “Comid’e Cara”;
- Area Edificabile in Via del Monte;

Considerato

Che, in riferimento ai beni compresi nell’elenco aggiornato predisposto dall’ufficio Urbanistica Comunale, l’amministrazione ha intendimento di avviare o reiterare:

- la dismissione dei suddetti beni:
 - Alloggi popolari – case minime Via Montevecchio 74
 - Terreno agricolo in loc Coddu Is Ferosas
 - Terreno agricolo in loc Cabasu
 - Tratto dimesso della strada comunale per Santadi
 - Tratto dimesso della strada vicinale Sa Fraiga
- la valorizzazione dei seguenti beni:
 - sala congressi e punto di ristoro (ex spaccio – centro meccanografico) Viale G. Matteotti _Montevecchio
 - Edificio comunale già destinato a plesso scolastico, Via N. Machiavelli

Di dare atto

è stato acquisito il parere favorevole della Commissione Consiliare Bilancio, Statuto Comunale e Regolamenti riunitasi in data 12/12/2024;

Ritenuto

di approvare l’integrazione al “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” per il triennio 2025-2027;

Visti

- l’articolo 58 della Legge 133 del 6 agosto del 2008;
- il D.Lgs. 267 del 2000 e ss.mm.ii;
- lo Statuto Comunale;

Dato atto

che è stato espresso il parere favorevole del Responsabile del Settore Urbanistica ed edilizia privata in ordine alla regolarità tecnica e il parere del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Constatato

che non vi sono ulteriori interventi da parte dei Consiglieri, la Presidente pone ai voti *Approvazione del Piano delle dismissioni e delle valorizzazioni immobiliari 2025 2027 ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della legge 133/2008 di conversione del D.lgs 112/2008*", come di seguito riportato:

- 15 Voti favorevoli ed unanimi espressi palesemente per alzata di mano dai 15 consiglieri presenti e votanti.

Delibera

Di approvare

il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2025-2027 predisposto e aggiornato dal Servizio Urbanistica e Patrimonio con la tabella allegata alla presente, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dare atto

che gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come "patrimonio disponibile" ai sensi dell'art. 58 c. 2 del D.L. n.112/2008 (convertito con Legge n. 133 del 6 Agosto 2008, successivamente integrato dall'art. 33, comma 6, D.L. n. 98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge 214/2011);

Di dare atto

che l'elenco degli immobili, di cui al citato Piano, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;

Di consentire

che l'attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia nel corso del triennio 2025 - 2027;

Di dare atto che

contro l'inserzione del bene nel piano è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio;

Di prevedere

la pubblicazione del Piano anche sul sito internet del Comune unitamente ad apposite schede illustrative per ciascun immobile;

Di dichiarare

con separata votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano n. 15 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.

134 del D. Lgs. N. 267/2000.

Allegati:

- Allegato dismissioni e valorizzazioni 2025-2027

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

Il Presidente

Mariangela Cambera

Il Segretario Comunale

Dott. Gianluca Cossu