

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Data: **21-11-2025** - Numero: **175**

Oggetto:

Verifica quantità e qualità aree P.I.P. rivalutazione dei prezzi di cessione per l'anno 2026

L'anno duemilaventicinque, addì ventuno del mese di novembre alle ore 09:30 e seguenti, nella Sala Giunta del Comune di Guspini, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Ruolo	Presenza
De Fanti Giuseppe	Sindaco	Presente
Serru Marcello	Assessore	Presente
Tuveri Francesca	Assessore	Presente
Lisci Alberto	Assessore	Assente
Atzei Stefania	Assessore	Presente
Massa Giorgia	Assessore	Presente

Totale presenti n. 5, Totale assenti n. 1

Presiede la seduta il Sindaco, Dott. Ing. Giuseppe De Fanti

Assiste alla seduta il Segretario Generale, Dott. Gianluca Cossu

La Giunta Comunale

Vista

la proposta n. 187 del 19-11-2025 del responsabile del servizio URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA, avente ad oggetto: "*Verifica quantità e qualità aree P.I.P. rivalutazione dei prezzi di cessione per l'anno 2026*";

Ritenuto

di doverla approvare nel seguente testo

Richiamata

la deliberazione della G.C. n. 161 del 15.11.2024, che stabiliva la rivalutazione per l'anno 2025 dei prezzi di cessione delle aree disponibili nel Piano Insediamenti Produttivi di questo Comune, secondo il prospetto che segue:

Diritto di superficie - anno 2025
--

Destinazione	Prezzo intero	Prezzo ridotto del 25% art. 16 del regolamento di assegnazione
Artigianale	€/mq 14,44	€/mq 10,83
Commerciale	€/mq 24,08	€/mq 18,06
Diritto di proprietà - anno 2025		
Destinazione	Prezzo intero	Prezzo ridotto del 25% art. 16 del regolamento di assegnazione
Artigianale	€/mq 22,11	€/mq 16,58
Commerciale	€/mq 31,19	€/mq 23,39

Preso atto

che la rivalutazione annuale dei costi delle aree e dei volumi nel Piano Insediamenti Produttivi, avviene applicando l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati stabilito dall'ISTAT, al prezzo di concessione dell'anno precedente;

Vista

la variazione percentuale ottenuta attraverso lo strumento di calcolo del sito ISTAT - rivaluta, pari allo 1,012%;

Atteso

che detta rivalutazione è calcolata in ragione dell'intervenuta variazione dell'indice rilevato dall'ISTAT nell'intervallo Settembre 2024 - Ottobre 2025;

Ritenuto

per quanto sopra esposto di dover quantificare i corrispettivi di concessione, delle aree P.I.P. per l'anno 2026, come segue:

Diritto di superficie - anno 2026		
Destinazione	Prezzo intero	Prezzo ridotto del 25% art. 16 del regolamento di assegnazione
Artigianale	€/mq 14,61	€/mq 10,96
Commerciale	€/mq 24,37	€/mq 18,28
Diritto di proprietà - anno 2026		
Destinazione	Prezzo intero	Prezzo ridotto del 25% art. 16 del regolamento di assegnazione
Artigianale	€/mq 22,38	€/mq 16,78
Commerciale	€/mq 31,56	€/mq 23,67

Rilevato

che sono nella disponibilità del Comune di Guspini, n. 5 aree per complessivi mq 12.500;

Acquisiti

i pareri dei Responsabili dei servizi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Con

votazione unanime espressa in forma palese per alzata di mano;

Delibera

Per quanto citato in premessa e che qui si intende richiamato

Di procedere

all'attribuzione dei prezzi delle aree del Piano Insediamenti Produttivi, per l'annualità 2026, ottenuti dalla rivalutazione del prezzo attuale con l'indice del 1,012% dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, determinato dall'ISTAT, come di seguito:

Diritto di superficie - anno 2026		
Destinazione	Prezzo intero	Prezzo ridotto del 25% art. 16 del regolamento di assegnazione
Artigianale	€/mq 14,61	€/mq 10,96
Commerciale	€/mq 24,37	€/mq 18,28
Diritto di proprietà - anno 2026		
Destinazione	Prezzo intero	Prezzo ridotto del 25% art. 16 del regolamento di assegnazione
Artigianale	€/mq 22,38	€/mq 16,78
Commerciale	€/mq 31,56	€/mq 23,67

Di dare atto

- che sono nella disponibilità del Comune di Guspini n. 5 aree nel Piano insediamenti Produttivi, per complessivi mq 12.500;
- che i prezzi rivalutati delle aree in argomento, per l'anno 2026, troveranno applicazione con decorrenza dal 01.01.2026 e avranno efficacia sino all'adozione di nuovo atto amministrativo di adeguamento;

Di dichiarare

con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano, unanime e favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

Il Sindaco

Dott. Ing. Giuseppe De Fanti

Il Segretario Comunale

Dott. Gianluca Cossu