



DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 67 DEL 22-12-2023

Oggetto:

Piano attuativo di lottizzazione convenzionata su aree interessate dalle ex Fornaci Scanu - comparti B2*F e C2*F. Analisi e riscontro delle osservazioni e approvazione ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii.

L'anno duemilaventitre, addì ventidue del mese di dicembre alle ore 17:29 e seguenti, nella Sala Consiliare del Comune di Guspini, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria in Prima convocazione:

Cognome e Nome	Presenza	Cognome e Nome	Presenza
De Fanti Giuseppe	Presente	Massa Giorgia	Presente
Atzei Stefania	Assente	Pistis Marcello	Presente
Cambera Mariangela	Presente	Puddu Katia	Presente
Cogoni Simona	Presente	Serru Marcello	Presente
Fanari Marcello	Presente	Tuveri Francesca	Presente
Lisci Alberto	Presente	Usai Filippo	Presente
Liscia Alberto Giovanni	Presente	Tolu Marina	Assente
Manca Nicola	Assente	Pilloni Alessio	Presente
Mandis Ferdinanda	Presente		

Totale presenti n. 14, Totale assenti n. 3.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dott. Gianluca Cossu.

Assume la presidenza il Presidente, Giorgia Massa, il quale, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, pone in discussione la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista

la proposta n. 80 del 05-12-2023 del responsabile del servizio URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA, avente ad oggetto: *"Piano attuativo di lottizzazione convenzionata su aree interessate dalle ex Fornaci Scanu - comparti B2*F e C2*F. Analisi e riscontro delle osservazioni e approvazione ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii."*;

Sentito

l'Assessore Lisci illustrare la proposta;

Sentiti

il Sindaco, gli assessori Tuveri, Serru e i Consiglieri Pistis, Usai, Mandis, Cogoni i cui interventi sono riportati nel verbale della seduta odierna;

Dato atto

che l'Assessora Tuveri esce dall'aula alle ore 17:50 e rientra alle 17:52 e si registrano 14 consiglieri presenti;

Sentito

Il Segretario Comunale sulle modalità di voto;

Dato atto

che l'Assessora Atzei entra in aula alle ore 17:56 e si registrano 15 Consiglieri presenti;

Premesso che

- il Comune di Guspini è dotato di Piano Urbanistico Comunale approvato in via definitiva con delibera di C.C. n. 4 del 15.02.2000 e s.m.i., che attraverso la cartografia individua gli ambiti territoriali e con le norme le modalità di attuazione;
- i documenti del piano, individuano con i comparti B2*F e C2*F, una vasta area posta in posizione baricentrica rispetto all'abitato interessata in passato dalle ex Fornaci Scanu, delimitata dalla Via A. Gramsci, dal Viale G. Di Vittorio, dalla Via A. Frank, dalla Via nota come strada del Mattatoio e dalla zona urbanistica D4;
- secondo la disciplina urbanistica vigente, nonché ai sensi dell'art. 3 della L.R. n° 20 del 01.07.1991 e ss.mm.ii., l'utilizzo di dette aree presuppone la presentazione di uno degli strumenti di attuazione del Piano Urbanistico Comunale di cui all'art. 21 della Legge Regionale n° 45 del 22.12.189 e ss.mm.ii. e nello specifico di un Piano di lottizzazione convenzionata che interessi l'intero quadro delle proprietà ricomprese nei citati comparti;

Considerato

che le aree in argomento risultano di proprietà delle seguenti Ditte:

1. Proprietà _ Fornaci Scanu spa
2. Proprietà _ Comunione familiare Scanu
3. Proprietà _ Pintor
4. Proprietà _ Caria

Premesso che

- per incarico professionale ricevuto dalle Fornaci Scanu spa e Comunione Familiare Scanu oltre che per delega della proprietà Pintor, (rappresentanti la maggioranza assoluta del valore dei beni interessati dal piano attuativo di lottizzazione), lo studio di architettura dell'Ing. Luca Tuveri con sede a Guspini ha inoltrato istanza di approvazione di Piano di lottizzazione convenzionata ad iniziativa privata, acquisito al protocollo comunale al n° 12367 del 17.05.2023;
- con Deliberazione di C.C. 44 del 31.07.2023 la proposta di piano è stata adottata ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n.45/1989 e ss.mm.ii.;
- con notizia di adozione pubblicata sul BURAS numero 39 del 10.08.2023, nonché all'albo in data 11.08.2023 e sul sito istituzionale nell'apposita sezione "amministrazione trasparente" in data 31.07.2023 è stato dato avviso, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii., di deposito degli atti presso la Segreteria del Comune, nonché di pubblicazione sul sito istituzionale del Comune;
- con medesima notizia si comunicava la possibilità di prendere visione del piano adottato e presentare osservazioni nei successivi sessanta giorni dalla pubblicazione sul BURAS e pertanto entro la data del 09.10.2023;

Dato atto

che entro i termini stabiliti è pervenuta al protocollo n° 25403 del 04.10.2023 una sola osservazione, sottoscritta da diciassette diversi soggetti, che nel merito:

1. osservano il mancato rispetto della normativa riferita al Piano Urbanistico Comunale in vigore (artt. 20.3 e 24.2 delle N.T.A.), circa la previsione di completa demolizione degli edifici delle ex Fornaci Scanu, rappresentativi di un patrimonio di archeologia industriale di notevole valore storico documentale da salvaguardare e valorizzare;

2. propongono alla luce delle osservazioni un assetto alternativo al piano attuativo adottato, fornendo indicazioni sulla localizzazione delle aree verdi e sulle modalità di intervento e scelta della destinazione d'uso delle volumetrie esistenti;

Dato atto

- che in data 12.10.2023 prot. 26204 (prot. MiC-CA 18302 del 11.20.2023) è pervenuta Comunicazione di avvio del procedimento per la dichiarazione del particolare interesse culturale ex art. 10, comma 3, lettere a) e d), ai sensi degli artt. 13 comma 1 e 14 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 da parte della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna;
- che tale avvio del procedimento esula dall'ambito delle osservazioni ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n.45/1989 e ss.mm.ii.;
- che l'avvio del procedimento di vincolo interessa gli immobili identificati al NCT al Foglio 516, mappali 87, 55, 134, 727, sottoponendoli a cautelari e preliminari misure di tutela;
- che gli effetti di legge derivanti dall'avvio di vincolo sopraccitato cessano alla data di scadenza dei termini massimi di durata del procedimento di dichiarazione di interesse culturale che il Ministero ha stabilito in 120 giorni ai sensi dell'art. 2, comma 2 della legge 7 agosto n. 240 e ss.mm.ii.

Dato atto

che per mantenuto incarico professionale ricevuto dalle proprietà tutte, lo studio di architettura dell'Ing. Luca Tuveri con sede a Guspini ha trasmesso con prot. 31055 del 29.11.2023 il piano attuativo di lottizzazione contenente il recepimento delle disposizioni di vincolo preliminare sopraccitato apposto dalla Soprintendenza;

Vista

la documentazione allegata all'istanza di Piano di lottizzazione, comprensiva appunto delle necessarie modifiche, costituita da n. 26 tavole grafiche ed elaborati, ivi compreso lo schema di convenzione urbanistica, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e nello specifico:

LT01_PA.01_EG.01_D - Relazione tecnica (versione consultazione)

LT01_PA.01_EG.02_A - Relazione geologica e geotecnica

LT01_PA.01_EG.03_B - Computo metrico estimativo delle opere

LT01_PA.01_EG.04_D - Norme tecniche di attuazione (versione consultazione)

LT01_PA.01_EG.05_A - Schema di convenzione

LT01_PA.02_IT.01_A - Inquadramento urbanistico e quadro dei vincoli

LT01_PA.02_IT.02_A - Planimetria stato attuale – Infrastrutture preesistenti

LT01_PA.02_IT.03_A - Piano quotato attuale

LT01_PA.02_IT.04_D - Documentazione fotografica

LT01_PA.03_PU.01_D - Planivolumetrico

LT01_PA.03_PU.02_D - Piano quotato di progetto

LT01_PA.03_PU.03.1_C - Tipologie edilizie residenziali

LT01_PA.03_PU.03.2_D - Tipologie edilizie non residenziali

LT01_PA.03_PU.04_D - Simulazioni fotografiche dello stato di progetto

LT01_PA.04_CAT.01_A - Planimetria catastale

LT01_PA.04_CAT.02_D - Piano particellare

LT01_PA.05_VIA.01_B - Planimetria viabilità e parcheggi

LT01_PA.05_VIA.02_B - Profili longitudinali

LT01_PA.05_VIA.03_B - Sezioni e intersezioni stradali. Dettagli costruttivi

LT01_PA.06_IM.01_D - Planimetria rete idrica e particolari costruttivi

LT01_PA.06_IM.03_D - Planimetria rete acque nere e particolari costruttivi

LT01_PA.06_IM.04_D – Planimetria impianto di telefonia e particolari costruttivi

LT01_PA.06_IM.05_D - Planimetria rete gas e particolari costruttivi

LT01_PA.06_IM.06_D - Planimetria impianto di illuminazione pubblica e particolari costruttivi

LT01_PA.06_IM.07_D - Planimetria rete distribuzione energia elettrica e particolari costruttivi

Dato atto che

il piano attuativo di lottizzazione convenzionata, nella sua versione definitiva e revisionata in recepimento dell'avvio di procedimento di vincolo, in sintesi prevede:

- la realizzazione di volumetrie in zona B2* destinate a residenziale e commerciale pari a 23.884 mc, compresi i 5.500 mc di volumetria attuale che si mantiene inalterata;
- la realizzazione di volumetrie in zona C2* destinate a residenziale e commerciale pari a 41.824 mc (< dei 43.807 mc ammessi dal PUC);
- la realizzazione di volumetrie in zona C2* destinate a opere pubbliche pari a 4.920 mc;
- la realizzazione di volumetrie in zona C2* destinate a servizi connessi alla residenza pari a 2.554 mc (> alla volumetria minima da realizzarsi pari a 2.519 mc);
- la cessione di superfici per spazi pubblici per un totale di 4.553 mq;
- la cessione di superfici per viabilità per un totale di 2.535 mq e nello specifico la realizzazione e cessione al Comune di una nuova strada a doppio senso di circolazione di collegamento tra la Via A. Gramsci e il Viale G. Di Vittorio comprendendo in essa una nuova rotatoria per la regolazione del traffico veicolare;
- la sistemazione e cessione al Comune, degli standard urbanistici regolati dal DM 1444/1968 in considerazione dell'aumento del carico urbanistico;

Verificato che

- la volumetria totale da realizzarsi è coerente con quella massima ammissibile prevista dal Piano Urbanistico Comunale vigente, così come determinata dal cumulo volumetrico della potenzialità edificatorie delle zone B2*F e C2*F;
- il piano attuativo di lottizzazione convenzionata in oggetto risulta conforme alle previsioni del Piano Urbanistico Comunale, così come risultante dalla fase istruttoria;
- gli elaborati costituenti lo stesso risultano corrispondere alla documentazione sufficiente alla corretta valutazione tecnica del piano attuativo di lottizzazione proposto;

Dato atto che

le superfici delle strutture commerciali previste dovranno rispettare, indipendentemente dalle volumetrie realizzabili, i parametri previsti dalla Delibera di G.R. del 29.12.2000 n. 55/108, con i quali sono definite, tra le altre cose, le superfici di vendita ammissibili in funzione della zona omogenea e della dimensione demografica del Comune nonché i valori di

minima dotazione (standard) di parcheggi differenziati per settore merceologico (alimentari e non alimentari);

Visto

il disposto dell'art. 28 comma 5 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge Urbanistica" che prevede che l'autorizzazione a lottizzare sia subordinata alla stipula di una convenzione urbanistica che disciplini, oltre all'assunzione a diretto carico del proprietario, degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria anche di una quota parte delle opere di urbanizzazione secondaria relative alla lottizzazione o di quelle opere che siano necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi, proporzionale all'entità e alle caratteristiche della lottizzazione;

Visto

lo schema di convenzione che riporta schematicamente gli accordi convenzionali da stipularsi tra le ditte lottizzanti ed il Comune di Guspini e che, ai sensi dell' art. 28 comma 5 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge Urbanistica", prevede esplicitamente l'assunzione dell'obbligo di realizzazione, a propria cura e spese, delle opere pubbliche di urbanizzazione;

Dato atto

che così come previsto dall'art. 9 delle N.T.A. del Piano:

- l'effettivo inizio lavori di costruzione dei singoli edifici è subordinato all'avvenuta comunicazione di inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione;
- le agibilità relative ai fabbricati (residenziali o commerciali) realizzati nei singoli lotti, potranno essere attestate solo dopo l'avvenuta ultimazione dei lavori relativi alle delle opere di urbanizzazione ed il loro positivo collaudo, nelle modalità e nei tempi previsti nella convenzione attuativa.

Considerata

l'importanza dell'intervento edilizio proposto che consentirebbe con la sua attuazione:

- di recuperare una area degradata, per la maggiore parte inutilizzata, posta in una posizione strategica dell'abitato;
- di eliminare la discontinuità urbana tra l'abitato consolidato e il tessuto di espansione degli anni sessanta e novanta del secolo scorso, noto come quartiere Sa perda is boinargius – Santu Perdu;

Atteso

la commissione urbanistica comunale ha esaminato:

- nella seduta del 08.06.2023 e del 26.07.2023, il Piano nella sua versione adottata con Deliberazione di C.C. 44 del 31.07.2023, esprimendosi favorevolmente;
- nella seduta del 12.12.2023 il Piano nella sua versione definitiva e revisionata, esprimendosi favorevolmente;

Considerato

che l'iter di approvazione del piano attuativo è regolamentato dal combinato disposto degli artt. 20 e 21 della L.R. n.45/1989 e ss.mm.ii. i quali prevedono che:

- il piano attuativo di lottizzazione convenzionata in oggetto deve essere, entro 15 giorni dall'adozione, depositato a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune e pubblicato sul sito web istituzionale;
- dell'avvenuto deposito dovrà essere data notizia mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on line del Comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS;
- entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque potrà prendere visione del piano adottato e presentare osservazioni in forma scritta;
- il piano è approvato, previo esame delle osservazioni pervenute, con deliberazione del consiglio comunale pubblicata unitamente ai relativi allegati nel sito internet istituzionale del comune e per estratto sul BURAS;

Dato atto

che in osservanza alle disposizioni degli artt. 20 e 21 della L.R. n.45/1989 ss.mm.ii. è necessario procedere:

- all'esame delle osservazioni pervenute;
- e per la piena conformità del piano proposto con la pianificazione urbanistica comunale e con i sopravvenuti vincoli;
- all'approvazione dello stesso da parte del Consiglio Comunale;

Vista

la relazione tecnica predisposta dal competente Ufficio Urbanistica, contenente l'istruttoria relativa all'osservazione ricevuta al protocollo n°

25403 del 04.10.2023 e facente parte integrante della presente
Deliberazione;

Dato atto

che, in relazione all'esame delle osservazioni pervenute, è necessario esprimersi nel merito, procedendo all'accoglimento e/o al rigetto delle stesse.

Nel dettaglio si specifica che:

- in relazione all'osservazione sul mancato rispetto della normativa riferita al Piano Urbanistico Comunale in vigore (artt. 20.3 e 24.2 delle N.T.A.), circa la previsione di completa demolizione degli edifici delle ex Fornaci Scanu, si da atto che la stessa viene recepita a seguito dell'avvio di procedimento di apposizione del vincolo per la dichiarazione del particolare interesse culturale ex art. 10, comma 3, lettere a) e d), ai sensi degli artt. 13 comma 1 e 14 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 da parte della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna; appare tuttavia necessario richiamare l'allegata istruttoria tecnica redatta dal servizio Urbanistica la quale analizza nel dettaglio le pregresse decisioni dell'Amministrazione inerenti la pianificazione urbanistica, anche con specifico richiamo alle aree delle ex Fornaci Scanu;
- in relazione alla proposta sull'assetto alternativo al piano adottato, con specifico riferimento alla localizzazione delle aree verdi e alle modalità di intervento e scelta della destinazione d'uso delle volumetrie esistenti, si condivide il parere tecnico riportato nella citata istruttoria, ritenendo di non doverla accogliere in quanto è prerogativa dell'Amministrazione mantenere l'adottata localizzazione degli spazi e delle destinazioni d'uso, anche in previsione di futuri utilizzi e realizzazione di opere pubbliche.

Dato atto

che l'approvazione del presente atto non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica e finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile da parte del Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n°267 del 18.08.2000 e smi;

Acquisito

il parere del responsabile del servizio Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica ai sensi ai del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n°267 del 18.08.2000 e smi e di prendere atto che il presente provvedimento per sua natura non necessita del parere di regolarità contabile;

Visti

- il D.Lgs 267/2000
- Lo Statuto Comunale
- la Legge 1150/1942
- La Legge Regionale 45/1989
- Visto il DPR 380/2001
- Il Piano Urbanistico Comunale

Constatato

che non vi sono ulteriori interventi da parte dei Consiglieri, la Presidente pone ai voti in forma palese per alzata di mano, la proposta di accoglimento dell'osservazione descritta in premessa, relativa al mancato rispetto della normativa riferita al Piano Urbanistico Comunale in vigore (artt. 20.3 e 24.2 delle N.T.A.), circa la previsione di completa demolizione degli edifici delle ex Fornaci Scanu, per le motivazioni sopra esposte, con il seguente esito:

- Presenti 15
- Votanti 14
- Favorevoli 14
- Contrari 0
- Astenuti 1 (consigliere: Usai)

Constatato

che non vi sono ulteriori interventi da parte dei Consiglieri, la Presidente pone ai voti in forma palese per alzata di mano il **non** accoglimento della proposta sull'assetto alternativo al piano adottato, con specifico riferimento alla localizzazione delle aree verdi e alle modalità di intervento e scelta della destinazione d'uso delle volumetrie esistenti, per le motivazioni sopra esposte, con il seguente esito:

- Presenti 15
- Votanti 14
- Favorevoli 14
- Contrari 0
- Astenuti 1 (consigliere: Usai)

Constatato

che non vi sono ulteriori interventi da parte dei Consiglieri, la Presidente pone ai voti in forma palese per alzata di mano, "*Piano attuativo di lottizzazione convenzionata su aree interessate dalle ex Fornaci Scanu - comparti B2*F e C2*F. Analisi e riscontro delle osservazioni e approvazione ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii.*" come di seguito riportato:

- Presenti 15
- Votanti 14
- Favorevoli 14
- Contrari 0
- Astenuti 1 (consigliere: Usai)

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Per quanto citato in premessa e che qui si intende richiamato

Di dare atto

che, in merito all'esame dell'osservazione pervenuta al protocollo n° 25403 del 04.10.2023, il Consiglio Comunale si esprime, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n.45/1989 e ss.mm.ii., come di seguito:

- in relazione al mancato rispetto della normativa riferita al Piano Urbanistico Comunale in vigore (artt. 20.3 e 24.2 delle N.T.A.), circa la previsione di completa demolizione degli edifici delle ex Fornaci Scanu, si da atto che l'osservazione viene recepita a seguito dell'avvio di procedimento di apposizione del vincolo per la dichiarazione del particolare interesse culturale ex art. 10, comma 3, lettere a) e d), ai sensi degli artt. 13 comma 1 e 14 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 da parte della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna, richiamando tuttavia l'istruttoria tecnica redatta dal servizio Urbanistica la quale analizza nel dettaglio le pregresse decisioni dell'Amministrazione inerenti la pianificazione urbanistica, anche con specifico richiamo alle aree delle ex Fornaci Scanu;

- in relazione alla proposta sull'assetto alternativo al piano adottato, con specifico riferimento alla localizzazione delle aree verdi e alle modalità di intervento e scelta della destinazione d'uso delle volumetrie esistenti, si ritiene di non doverla accogliere in quanto è prerogativa dell'Amministrazione mantenere l'adottata localizzazione degli spazi e delle destinazioni d'uso, anche in previsione di futuri utilizzi e realizzazione di opere pubbliche.

Di approvare

ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. n.45/1989 e ss.mm.ii. l'allegato progetto di piano attuativo di lottizzazione convenzionata, redatto dallo studio di Architettura dell'Ing. Luca Tuveri, con sede a Guspini e trasmesso nella sua versione definitiva, trasmessa con prot. 31055 del 29.11.2023 per incarico ricevuto dalle Fornaci Scanu spa e Comunione Familiare Scanu oltre che per delega della proprietà Pintor e costituito dai seguenti elaborati:

LT01_PA.01_EG.01_D - Relazione tecnica (versione consultazione)

LT01_PA.01_EG.02_A - Relazione geologica e geotecnica

LT01_PA.01_EG.03_B - Computo metrico estimativo delle opere

LT01_PA.01_EG.04_D - Norme tecniche di attuazione (versione consultazione)

LT01_PA.01_EG.05_A - Schema di convenzione

LT01_PA.02_IT.01_A - Inquadramento urbanistico e quadro dei vincoli

LT01_PA.02_IT.02_A - Planimetria stato attuale – Infrastrutture preesistenti

LT01_PA.02_IT.03_A - Piano quotato attuale

LT01_PA.02_IT.04_D - Documentazione fotografica

LT01_PA.03_PU.01_D - Planivolumetrico

LT01_PA.03_PU.02_D - Piano quotato di progetto

LT01_PA.03_PU.03.1_C - Tipologie edilizie residenziali

LT01_PA.03_PU.03.2_D - Tipologie edilizie non residenziali

LT01_PA.03_PU.04_D - Simulazioni fotografiche dello stato di progetto

LT01_PA.04_CAT.01_A - Planimetria catastale

LT01_PA.04_CAT.02_D - Piano particellare

LT01_PA.05_VIA.01_B - Planimetria viabilità e parcheggi

LT01_PA.05_VIA.02_B - Profili longitudinali

LT01_PA.05_VIA.03_B - Sezioni e intersezioni stradali. Dettagli costruttivi

LT01_PA.06_IM.01_D - Planimetria rete idrica e particolari costruttivi

LT01_PA.06_IM.03_D - Planimetria rete acque nere e particolari costruttivi

LT01_PA.06_IM.04_D - Planimetria impianto di telefonia e particolari costruttivi

LT01_PA.06_IM.05_D - Planimetria rete gas e particolari costruttivi

LT01_PA.06_IM.06_D - Planimetria impianto di illuminazione pubblica e particolari costruttivi

LT01_PA.06_IM.07_D - Planimetria rete distribuzione energia elettrica e particolari costruttivi

Di dare atto

che ai sensi del combinato disposto degli artt. 20 e 21 della L.R. n.45/1989 e ss.mm.ii.:

- il piano attuativo di lottizzazione convenzionata in oggetto deve essere pubblicato sul sito web istituzionale;
- dell'avvenuta approvazione dovrà essere data notizia mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on line del Comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS;

Di dare atto che

la presente deliberazione verrà pubblicata ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, e successive modifiche e integrazioni, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" del sito web istituzionale, in quanto atto di governo e pianificazione del territorio:

Di demandare

al competente ufficio Urbanistica l'attività di pubblicazione prescritta dalle disposizioni contenute nella Legge 22 dicembre 1989, n. 45;

Di dare atto che

il presente Piano attuativo di Lottizzazione convenzionata diventerà esecutivo il giorno successivo alla pubblicazione sul BURAS ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 della Legge 22 dicembre 1989, n. 45.

IL PRESENTE VERBALE PREVIA LETTURA E CONFERMA VIENE FIRMATO COME APPRESSO:

Il Presidente

Giorgia Massa

Il Segretario Comunale

Dott. Gianluca Cossu