



COMUNE DI GUSPINI

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). FONDO COMPLEMENTARE ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1° LUGLIO 2021, N.101. PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”.

BANDO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE PROPOSTE DI INTERVENTO.
(D.G.R. N.43/62 DEL 29/10/2021)

MODULO DI ADESIONE

(in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, art. 47 D.P.R. 28.12.2020, n.445)

Oggetto: Domanda di concessione del finanziamento a valere sul Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) di cui all'art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. n.59 del 06.05.2021, convertito con modificazione dalla Legge n.101 del 01.07.2021: Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”.

Il/La sottoscritto/a Giuseppe De Fanti, in qualità di Sindaco Pro Tempore Rappresentante legale del

Comune di Guspini, Codice Fiscale 00493110928

con sede legale in Guspini, provincia SU, CAP 09036, indirizzo: Via Don Minzoni n° 10, tel. 0709760407, indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.guspini.su.it,

CHIEDE

l'assegnazione del finanziamento pari a complessivi euro 652.000,00 per l'intervento denominato “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CASE MINIME COMUNALI SULLA VIA MONTEVECCHIO”.

A tal fine ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000, e consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o di esibizione di atto falso o contenente dati non rispondenti a verità, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

DICHIARA

- Denominazione intervento: **INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CASE MINIME COMUNALI SULLA VIA MONTEVECCHIO**

- Localizzazione: **Via Montevécchio _ Comune di Guspini**

- Costo complessivo dell'intervento: **euro 725.000,00**

- Codice Unico Progetto (CUP): **E28I21000430005**

- Tipologia di interventi proposti (art.5 del bando):

a) interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di edilizia residenziale pubblica e progetti di miglioramento o di adeguamento sismico (intervento trainante);

b) interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni (intervento trainante);

c) interventi di razionalizzazione degli spazi di edilizia residenziale pubblica, ivi compresi gli interventi di frazionamento e ridimensionamento degli alloggi, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b);

d) interventi di riqualificazione degli spazi pubblici, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b), ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi, dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento;

e) operazioni di acquisto di immobili, da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b), a condizione che gli immobili da acquistare siano dotati di caratteristiche energetiche e antisismiche almeno pari a quelle indicate come requisito minimo da raggiungere per gli immobili oggetto degli interventi di cui alle medesime lettere a) e b) (intervento trainato).

f) operazioni di locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b) (intervento trainato).

- Finanziamento richiesto (massimo euro 2.000.000,00): **euro 652.500,00**

[Da ripartire fra le voci sottostanti relativamente alla tipologia di interventi ammessi al finanziamento]

- Intervento tipologia a),b): **euro 652.500,00** [Quota finanziamento richiesto]

- Intervento tipologia c): euro _____ [Fino a un massimo del 40% di a),b)]

- Intervento tipologia d): euro _____ [Fino a un massimo del 40% di a),b)]

- Intervento tipologia e),f): euro _____ [Fino a un massimo del 10% del finanziamento concesso]

- Quota di cofinanziamento: **euro 72.500,00**

- Descrizione sintetica dell'intervento

[Oggetto dell'intervento, opere edilizie da realizzare e principali caratteristiche volumetrico-spaziali, tipologiche, funzionali, tecnologiche della proposta di intervento, con precisazione degli interventi trainati e trainanti]

Il progetto prevede la riqualificazione energetica degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del complesso denominato "case minime" site in via Montevécchio nel comune di Guspini.

Il progetto mira a ridurre il fabbisogno energetico nell'edificio, migliorando al tempo stesso il comfort termico interno e riqualificando, nel limite della disponibilità economica, anche sotto il profilo architettonico gli stessi edifici oggetto di intervento

I lavori previsti avranno pertanto l'obiettivo primario di garantire un comfort ambientale interno degli alloggi rispondente alle dotazioni minime in materia di risparmio energetico.

Il progetto è finalizzato alla ristrutturazione dell'edificio esistente e ricomprende interventi di efficientamento energetico attraverso la realizzazione di una riqualificazione globale dell'intero involucro, compresa la sostituzione degli infissi. Il risparmio energetico, sarà pertanto attuato mediante: un miglioramento delle capacità di isolamento termico dell'edificio. Il corpo dei lavori principali di efficientamento sarà attuato sull'involucro degli immobili (interventi su pareti esterne, solaio contro terra copertura e infissi) e con opere necessarie strettamente collegate. (interventi trainanti).

Con l'intervento previsto si prevede l'abbattimento dei costi di riscaldamento/raffrescamento attraverso i seguenti interventi principali :

- 1. l'isolamento termico dell'intero involucro edilizio, l'eliminazione dei ponti termici attraverso la realizzazione del cappotto termico*
- 2. l'utilizzo di sistemi costruttivi a secco che riducono i tempi di cantiere, gli sfridi di lavorazione e che possono essere progettati e assemblati in stabilimento e successivamente trasportati e montati in loco;*
- 3. la revisione totale degli impianti e le adduzioni, con particolare attenzione alla coibentazione delle tubazioni, valvole per il risparmio energetico;*
- 4. la sostituzione totale degli infissi con diversa tipologia dotata di buona trasmittanza termica, ed eventuali sistemi oscuranti.*

- **Criteri di Priorità (Articolo 7 del Bando)**

[Per l'attribuzione del punteggio verrà valutato esclusivamente quanto dichiarato nella presente sezione. Non verranno pertanto prese in considerazione le informazioni desumibili da sezioni differenti]

- **Livello progettuale approvato:**

[Qualora a seguito di indicazione di un livello progettuale disponibile non vengano indicati i relativi estremi di approvazione da parte dell'Ufficio competente verrà assegnato il punteggio pari a 0]

Nessuna progettazione approvata [Punteggio attribuito 0]

Progetto di fattibilità tecnica e economica [Punteggio attribuito 14]

PROGETTO DEFINITIVO [Punteggio attribuito 18]

Progetto esecutivo o altro livello progettuale da porre a base di gara [Punteggio attribuito 20]

Provvedimento di approvazione:

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE n° 199 del 21.12.2021 DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

[Riportare gli estremi del provvedimento di approvazione del livello di progettazione approvato]

- Azioni congiunte di miglioramento della classe sismica: SI NO

[Punteggio attribuito 1]

- Interventi di efficientamento energetico: SI NO

[Punteggio attribuito 4]

- Interventi ricadenti in Comuni classificati Alta tensione Abitativa (ATA): SI NO

[Punteggio attribuito 2]

- Numero di alloggi ERP di proprietà del soggetto proponente nel Comune di intervento:

- **N. 17** [Punteggio attribuito pari: n° alloggi di proprietà del soggetto proponente nel comune in cui è localizzato l'intervento x 0,01 (fino a un massimo di 8 punti)]

- Percentuale di cofinanziamento: **10 %**

[Punti 1 per ogni 5% di quota di cofinanziamento rispetto all'importo complessivo dell'intervento proposto]

- Preferenza da applicarsi qualora più progetti presentati dallo stesso Soggetto all'interno di uno stesso Comune presentino lo stesso punteggio (Art.8 del Bando): __/__

[Indicare al numeratore l'ordine di preferenza (1, 2,..., n) e al denominatore il numero di progetti complessivi presentati dal Soggetto proponente nello stesso Comune]

- Il rispetto della tempistica dettata dal seguente cronoprogramma procedurale di cui all'Allegato 1 al D.M. Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15.07.2021, scheda progetto "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*":

Fase procedurale	Vincolo di Programma
Affidamento della progettazione	Entro il II° trimestre 2022
Approvazione della progettazione finale ed esecutiva	Entro il III° trimestre 2022
Pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione dell'opera/esecuzione dei lavori	Entro il IV° trimestre 2022
Aggiudicazione dei contratti	Entro il I° trimestre 2023
Consegna/Avvio dei lavori	Entro il II° trimestre 2023
Realizzazione del 50% dei lavori	Entro il IV° trimestre 2024
Ultimazione del residuo 50% dei lavori. Conclusione degli interventi con certificato di collaudo finale	Entro il I° trimestre 2026

DICHIARA INOLTRE

- che gli interventi di cui alle lettere a) e b) del punto "Tipologia di interventi proposti" e Articolo 5 del bando riguardano edifici di edilizia residenziale pubblica o porzioni di esso di proprietà del Soggetto proponente.

Guspini 21/12/2021

Il Sindaco Legale Rappresentate

Ing. Giuseppe De Fanti