



DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 69 DEL 22-12-2023

Oggetto:

Approvazione aliquote e detrazioni IMU anno 2024

L'anno duemilaventitre, addì ventidue del mese di dicembre alle ore 17:29 e seguenti, nella Sala Consiliare del Comune di Guspini, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria in Prima convocazione:

Cognome e Nome	Presenza	Cognome e Nome	Presenza
De Fanti Giuseppe	Presente	Massa Giorgia	Presente
Atzei Stefania	Presente	Pistis Marcello	Presente
Cambera Mariangela	Presente	Puddu Katia	Presente
Cogoni Simona	Presente	Serru Marcello	Presente
Fanari Marcello	Presente	Tuveri Francesca	Presente
Lisci Alberto	Presente	Usai Filippo	Presente
Liscia Alberto Giovanni	Presente	Tolu Marina	Assente
Manca Nicola	Assente	Pilloni Alessio	Presente
Mandis Ferdinanda	Presente		

Totale presenti n. 15, Totale assenti n. 2.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dott. Gianluca Cossu.

Assume la presidenza il Presidente, Giorgia Massa, il quale, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, pone in discussione la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista

la proposta n. 73 del 24-11-2023 del responsabile del servizio ENTRATE, avente ad oggetto: "Approvazione aliquote e detrazioni IMU anno 2024";

Sentito

il Sindaco illustrare la proposta;

Premesso che

l'art. 1 della legge 160/2019 dai commi 739 a 783 disciplina la nuova imposta IMU;

Richiamato

- quanto stabilito nella risoluzione n.1 /DF del 18/02/2020 del Ministero dell'economia e delle finanze nella quale è chiarito che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote decorre, per espressa previsione dell'art.1, comma 756, della legge 160 del 2019, dall'anno 2021 e in ogni caso solo dall'adozione di tale decreto, vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante;
- l'art.151 del D.Lgs.267 del 18 agosto 2000 (Testo unico degli enti locali), che dispone che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione è fissato al 31 dicembre;

Considerato

che il prospetto di cui all'art.1, comma 756, della legge 160 del 2019 è stato approvato con il decreto del 7 luglio 2023 e che tuttavia l'applicazione dello stesso in base a quanto stabilito dal D.L. n. 132/2023 (Disposizioni urgenti in materia di proroga di termini normativi e versamenti fiscali) è stato rinviato al 2025;

Vista

la delibera di Consiglio Comunale n.10 del 07/03/2023 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni per l'anno 2023;

Visto

il regolamento che disciplina il tributo IMU approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 16/04/2020;

Ritenuto

al fine di garantire il livello dei servizi erogati dall'ente nonché per garantire il generale equilibrio di bilancio, di confermare per l'anno 2024 le aliquote e le relative detrazioni della nuova IMU determinate per l'anno 2023;

Preso atto che

sono stati acquisiti i pareri resi ai fini della regolarità tecnica e contabile ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs.267/2000;

Visti

- il D.Lgs.267 del 18/08/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità;
- l'art.52 del decreto legislativo n.446 del 15 dicembre 1997;

Constatato

che non vi sono ulteriori interventi da parte dei Consiglieri, la Presidente pone ai voti in forma palese per alzata di mano, "*Approvazione aliquote e detrazioni IMU anno 2024*" come di seguito riportato:

- Presenti 15
- Votanti 11
- Favorevoli 11
- Contrari 0
- Astenuti 4 (i consiglieri: Pistis, Cogoni, Liscia, Pilloni)

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di dare atto

che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

Di stabilire

ai sensi delle disposizioni vigenti le seguenti aliquote IMU con efficacia dal 1 gennaio 2024:

- Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze:
 - 5 per mille;
- Aliquota per immobili, diversi dalle abitazioni principali, compresi nelle categorie catastali A1, A2, A3,A4,A5,A6,A7, A8 e A9 con relative pertinenze:
 - 10,1 per mille;
- Aliquota per le aree edificabili:

- 10,1 per mille;
- Aliquota per immobili compresi nelle categorie catastali D1 e D5:
 - 10,1 per mille;
- Aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale:
 - 1 per mille;
- Aliquota per tutte le fattispecie di immobili non compresi nei punti precedenti:
 - 8,6 per mille

Di confermare

la detrazione di euro 200,00 applicabile esclusivamente alle abitazioni principali di categoria A1, A8 e A9;

Di dare atto che

- il gettito presunto per l'anno 2024 è di euro 1.093.000,00;
- per quanto non indicato nella presente delibera si rimanda alla normativa di riferimento della nuova IMU (legge 160/2019 e successive modifiche ed integrazioni) e a quanto stabilito nel regolamento comunale;

Di dichiarare

con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000:

- Presenti 15, Votanti 11, Favorevoli 11, Contrari 0, Astenuti 4 (i consiglieri: Pistis, Cogoni, Liscia, Pilloni);

Di trasmettere

telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze ai fini della pubblicazione per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro i termini di legge.

IL PRESENTE VERBALE PREVIA LETTURA E CONFERMA VIENE FIRMATO COME APPRESSO:

Il Presidente

Giorgia Massa

Il Segretario Comunale

Dott. Gianluca Cossu