

ZONA URBANISTICA	DATO O.M.I.	INDICE FONDARIO / INDICE TERRITORIALE	ALTEZZA DI PIANO	INCIDENZA DELL'AREA	ATTUALIZZAZIONE	VALORE	VALORE (arrotondato) 2024
	€/mq MAX.	mc/mq - mq/mq	m			€/mq	€/mq
A - B1 - B1*F (palazzo Fanni)	900	3	3	0,15	0,92	€ 124,20	€ 125,00
B - sottozona B1*A - B2 - B2Z	800	3	3	0,15	0,92	€ 110,40	€ 111,00
B - sottozona B2*F - non urbanizzata	800	2	3	0,1	0,59	€ 31,47	€ 32,00
B - sottozona B3	800	3	3	0,15	0,92	€ 110,40	€ 111,00
B - sottozona B5	800	2	3	0,15	0,92	€ 73,60	€ 74,00
C1Z - isolato 1 - non urbanizzato e non convenzionato	800	1,2	3	0,1	0,59	€ 18,88	€ 19,00
C1Z - isolato 2 - stralcio 1 - convenzionato e urbanizzato - lotti da 1 a 41 (escluso lotto 39)	800	1,72	3	0,15	0,92	€ 63,30	€ 64,00
C1Z - isolato 2 - stralcio 2 - non convenzionato e non urbanizzato	800	1,2	3	0,1	0,59	€ 18,88	€ 19,00
C1Z - convenzionata e urbanizzata- isolato 3	800	1,69	3	0,15	0,92	€ 62,19	€ 63,00
C1Z - isolato 4 - 2 stralcio non urbanizzato e non convenzionato - lotti da 20 a 36	800	1,2	3	0,1	0,59	€ 18,88	€ 19,00
C1Z - convenzionata non urbanizzata - isolato 5 - lotti da 1 a 3 e da 23 a 37a	800	1,69	3	0,15	0,77	€ 52,05	€ 53,00
C1Z - convenzionata non urbanizzata - isolato 5 - lotti da 4 a 11 e da 16 a 22c	800	1,88	3	0,15	0,77	€ 57,90	€ 58,00
C1Z - convenzionata non urbanizzata - isolato 5 - lotto 39	800	3,68	3	0,15	0,77	€ 113,34	€ 114,00
C1Z - convenzionata e urbanizzata- isolato 6 - lotti da 1 a 31 a	800	1,69	3	0,15	0,92	€ 62,19	€ 63,00
C2*F - non convenzionata e non urbanizzata	800	1,2	3	0,1	0,59	€ 18,88	€ 19,00
C2M - stralcio non convenzionato e non urbanizzato	800	1,2	3	0,1	0,59	€ 18,88	€ 19,00
C2M - isolato R3 - lotti da 1 a 6	800	1,67	3	0,15	0,92	€ 61,46	€ 62,00
C2M - isolato R3 - lotto 7	800	1,31	3	0,15	0,92	€ 48,21	€ 49,00
C2M - isolato R3 - lotto 8	800	1,54	3	0,15	0,92	€ 56,67	€ 57,00
C2M - isolato R4 - lotto da 9 a 16	800	2,6	3	0,15	0,92	€ 95,68	€ 96,00
C2M - isolato R5 - lotto da 17 a 19	800	2,29	3	0,15	0,92	€ 84,27	€ 85,00
C2M - isolato R5 - lotto 20	800	2,35	3	0,15	0,92	€ 86,48	€ 87,00
C2M - isolato R6 - lotto 21 a 23	800	2,25	3	0,15	0,92	€ 82,80	€ 83,00
C2M - isolato R7 - lotto 24	800	2,01	3	0,15	0,92	€ 73,97	€ 74,00
C2M - isolato R7 - lotto 25	800	1,61	3	0,15	0,92	€ 59,25	€ 60,00
C2M - isolato R8 - lotto da 26 a 29	800	2,31	3	0,15	0,92	€ 85,01	€ 86,00
C2M - isolato R8 - lotto 30	800	1,42	3	0,15	0,92	€ 52,26	€ 53,00
C3V - convenzionata e urbanizzata	800	2,31	3	0,15	0,92	€ 85,01	€ 86,00
C4A - non convenzionata e non urbanizzata	800	0,6	3	0,1	0,59	€ 9,44	€ 10,00
C4B - non convenzionata e non urbanizzata - stralcio 2	800	0,9	3	0,1	0,59	€ 14,16	€ 15,00
C4B - convenzionata e urbanizzata - stralcio 1	800	3,214	3	0,15	0,92	€ 118,28	€ 119,00
D1	450	1,2	7	0,2	0,59	€ 9,10	€ 10,00
D2NU	450	3,5	7	0,2	0,92	€ 41,40	€ 42,00
D2S	450	3,5	7	0,2	0,59	€ 26,55	€ 27,00
D3 - non urbanizzata						€ 0,78	€ 0,78
D3 - urbanizzata						Importo €/mq iscritto nell'atto pubblico di cessione (diritto di superficie o proprietà)	
D4	450	1	7	0,2	0,59	€ 7,59	€ 8,00
DM - Montevicchio	450	0,5	7	0,2	0,93	€ 5,98	€ 6,00
G1	450	0,05	3	0,15	0,77	€ 0,87	€ 1,00
G2	450	0,5	3	0,15	0,77	€ 8,66	€ 9,00
G3	450	0,5	3	0,15	0,77	€ 8,66	€ 9,00
GN2	450	1	3	0,15	0,77	€ 17,33	€ 18,00
G3	450	0,5	3	0,15	0,77	€ 8,66	€ 9,00
G4	450	1	3	0,15	0,77	€ 17,33	€ 18,00
G6	450	0,4	3	0,15	0,77	€ 6,93	€ 7,00
G8 - Neapolis	450	0,015	3	0,15	0,77	€ 0,19	€ 0,19

ZONA URBANISTICA	DATO O.M.I.	INDICE FONDARIO / INDICE TERRITORIALE	ALTEZZA DI PIANO	INCIDENZA DELL'AREA	ATTUALIZZAZIONE	VALORE	VALORE (arrotondato) 2019	VALORE (arrotondato) 2018	DELIBERA 2017
	€/mq MAX.	c/mq - mq/n	m			€/mq	€/mq	€/mq	
A - B1 - B1*F (palazzo Fanni)								€ 125,00	€ 111,00
B - sottozona B1*A - B2 - B2Z								€ 111,00	€ 111,00
B - sottozona B2*F - non urbanizzata	850	2	3	0,1	0,59	€ 33,43	€ 34,00	€ 62,00	€ 111,00
B - sottozona B3								€ 111,00	€ 103,00
B - sottozona B5								€ 74,00	€ 103,00
C1Z - isolato 1 - non urbanizzato e non convenzionato	850	1,2	3	0,1	0,59	€ 20,06	€ 21,00	€ 37,00	€ 18,00
C1Z - isolato 2 - stralcio 1 - convenzionato e urbanizzato - lotti da 1 a 41 (escluso lotto 39)								€ 64,00	€ 105,00
C1Z - isolato 2 - stralcio 2 - non convenzionato e non urbanizzato	850	1,2	3	0,1	0,59	€ 20,06	€ 21,00		
C1Z - convenzionata e urbanizzata- isolato 3								€ 63,00	€ 105,00
C1Z - isolato 4 - 2 stralcio non urbanizzato e non convenzionato - lotti da 20 a 36	850	1,2	3	0,1	0,59	€ 20,06	€ 21,00	€ 37,00	€ 18,00
C1Z - isolato 4 - 1 stralcio convenzionato e non urbanizzato - lotti da 1 a 19	850	1,2	3	0,15	0,77	€ 39,27	€ 40,00		
C1Z - convenzionata non urbanizzata - isolato 5 - lotti da 1 a 3 e da 23 a 37a	850	1,69	3	0,15	0,77	€ 55,31	€ 56,00	€ 63,00	€ 49,00
C1Z - convenzionata non urbanizzata - isolato 5 - lotti da 4 a 11 e da 16 a 22c	850	1,88	3	0,15	0,77	€ 61,52	€ 62,00	€ 70,00	€ 49,00
C1Z - convenzionata non urbanizzata - isolato 5 - lotto 39	850	3,68	3	0,15	0,77	€ 120,43	€ 121,00	€ 136,00	€ 49,00
C1Z - convenzionata e urbanizzata- isolato 6 - lotti da 1 a 31 a								€ 63,00	€ 105,00
C2*F - non convenzionata e non urbanizzata	850	1,2	3	0,1	0,59	€ 20,06	€ 21,00	€ 37,00	€ 18,00
C2M - stralcio non convenzionato e non urbanizzato	850	1,2	3	0,1	0,59	€ 20,06	€ 21,00	€ 37,00	€ 18,00
C2M - isolato R3 - lotti da 1 a 6								€ 62,00	€ 105,00
C2M - isolato R3 - lotto 7								€ 49,00	€ 105,00
C2M - isolato R3 - lotto 8								€ 57,00	€ 105,00
C2M - isolato R4 - lotto da 9 a 16								€ 96,00	€ 105,00
C2M - isolato R5 - lotto da 17 a 19								€ 85,00	€ 105,00
C2M - isolato R5 - lotto 20								€ 87,00	€ 105,00
C2M - isolato R6 - lotto 21 a 23								€ 83,00	€ 105,00
C2M - isolato R7 - lotto 24								€ 74,00	€ 105,00
C2M - isolato R7 - lotto 25								€ 60,00	€ 105,00
C2M - isolato R8 - lotto da 26 a 29								€ 86,00	€ 105,00
C2M - isolato R8 - lotto 30								€ 53,00	€ 105,00
C3V - convenzionata e urbanizzata								€ 86,00	€ 105,00
C4A - non convenzionata e non urbanizzata	850	0,6	3	0,1	0,59	€ 10,03	€ 11,00	€ 19,00	€ 18,00
C4B - non convenzionata e non urbanizzata - stralcio 2	850	0,9	3	0,1	0,59	€ 15,05	€ 16,00	€ 28,00	€ 105,00
C4B - convenzionata e urbanizzata - stralcio 1								€ 119,00	€ 105,00
PIP - non urbanizzata								€ 19,00	€ 15,00
PIP - urbanizzate								€ 73,00	€ 80,00
PIP- urbanizzate - destinazione urbanizzazione secondarie								€ 43,00	€ 80,00
D1								€ 15,00	€ 80,00
D2NU								€ 42,00	€ 80,00
D2S								€ 42,00	€ 80,00
D3	450	3,5	7	0,2	0,93	€ 41,85	€ 42,00	€ 42,00	€ 80,00
D4								€ 12,00	€ 80,00
DM - Montevecchio								€ 6,00	€ 80,00
G1								€ 1,00	€ 5,00
G2								€ 9,00	€ 5,00
G3								€ 9,00	€ 5,00
GN2								€ 18,00	€ 5,00
G3								€ 9,00	€ 5,00
G4								€ 18,00	€ 5,00
G6								€ 7,00	€ 5,00
G8 - Neapolis								€ 1,00	€ 2,00

ZONA O.M.I.	RESIDENZIALE		COMMERCIALE		TERZIARIA	PRODUTTIVA		
	Abitazioni civili	Abitazioni di tipo economico	Magazzini	Negozi	Uffici	Capannoni industriali	Capannoni tipici	Capannoni tipici
1 semestre 2018	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq
B1/Centrale/centro storico	Min. € 650 Max. € 900	Min. € 500 Max. € 650	Min. € 600 Max. € 800	Min. € 700 Max. € 1000	Min. € 700 Max. € 900	-	-	-
D1/Periferica/Periferia abitato	Min. € 600 Max. € 850	Min. € 450 Max. € 600	Min. € 550 Max. € 750	Min. € 700 Max. € 900	Min. € 600 Max. € 850	Min. € 350 Max. € 450	Min. € 350 Max. € 500	Min. € 350 Max. € 500
E1/suburbana/frazione di Montevecchio	Min. € 450 Max. € 650	-	-	-	-	-	-	-
E3 /suburbana/industriale-artigianale	-	-	-	-	-	Min. € 400 Max. € 550	Min. € 450 Max. € 650	Min. € 450 Max. € 650

ZONA URBANISTICA	DATO O.M.I.	INDICE FONDARIO / INDICE TERRITORIALE	ALTEZZA DI PIANO	INCIDENZA DELL'AREA	ATTUALIZZAZIONE	VALORE	VALORE (arrotondato) 2019	VALORE (arrotondato) 2018
	€/mq MAX.	mc/mq - mq/mq	m			€/mq	€/mq	€/mq
A - B1 - B1*F (palazzo Fanni)	900	3	3	0,15	0,93	€ 125,55	€ 126,00	€ 125,00
B - sottozona B1*A - B2 - B2Z	850	3	3	0,15	0,93	€ 118,58	€ 119,00	€ 111,00
B - sottozona B2*F - non urbanizzata	850	2	3	0,15	0,69	€ 58,65	€ 59,00	€ 62,00
B - sottozona B3	850	3	3	0,15	0,93	€ 118,58	€ 119,00	€ 111,00
B - sottozona B5	850	2	3	0,15	0,93	€ 79,05	€ 80,00	€ 74,00
C1Z - isolato 1 - isolato 4 - non urbanizzato e non convenzionato	850	1,2	3	0,15	0,69	€ 35,19	€ 36,00	€ 37,00
C1Z - convenzionata e urbanizzata - isolato 2 - lotti da 1 a 41 (escluso lotto 39)	850	1,72	3	0,15	0,93	€ 67,98	€ 68,00	€ 64,00
C1Z - convenzionata e urbanizzata- isolato 3	850	1,69	3	0,15	0,93	€ 66,80	€ 67,00	€ 63,00
C1Z - convenzionata non urbanizzata - isolato 5 - lotti da 1 a 3 e da 23 a 37a	850	1,69	3	0,15	0,78	€ 56,02	€ 57,00	€ 63,00
C1Z - convenzionata non urbanizzata - isolato 5 - lotti da 4 a 11 e da 16 a 22c	850	1,88	3	0,15	0,78	€ 62,32	€ 63,00	€ 70,00
C1Z - convenzionata non urbanizzata - isolato 5 - lotto 39	850	3,68	3	0,15	0,78	€ 121,99	€ 122,00	€ 136,00
C1Z - convenzionata e urbanizzata- isolato 6 - lotti da 1 a 31 a	850	1,69	3	0,15	0,93	€ 66,80	€ 67,00	€ 63,00
C2*F - non convenzionata e non urbanizzata	850	1,2	3	0,15	0,69	€ 35,19	€ 36,00	€ 37,00
C2M - stralcio non convenzionato e non urbanizzato	850	1,2	3	0,15	0,69	€ 35,19	€ 36,00	€ 37,00
C2M - isolato R3 - lotti da 1 a 6	850	1,67	3	0,15	0,93	€ 66,01	€ 67,00	€ 62,00
C2M - isolato R3 - lotto 7	850	1,31	3	0,15	0,93	€ 51,78	€ 52,00	€ 49,00
C2M - isolato R3 - lotto 8	850	1,54	3	0,15	0,93	€ 60,87	€ 61,00	€ 57,00
C2M - isolato R4 - lotto da 9 a 16	850	2,6	3	0,15	0,93	€ 102,77	€ 103,00	€ 96,00
C2M - isolato R5 - lotto da 17 a 19	850	2,29	3	0,15	0,93	€ 90,51	€ 91,00	€ 85,00
C2M - isolato R5 - lotto 20	850	2,35	3	0,15	0,93	€ 92,88	€ 93,00	€ 87,00
C2M - isolato R6 - lotto 21 a 23	850	2,25	3	0,15	0,93	€ 88,93	€ 89,00	€ 83,00
C2M - isolato R7 - lotto 24	850	2,01	3	0,15	0,93	€ 79,45	€ 80,00	€ 74,00
C2M - isolato R7 - lotto 25	850	1,61	3	0,15	0,93	€ 63,64	€ 64,00	€ 60,00
C2M - isolato R8 - lotto da 26 a 29	850	2,31	3	0,15	0,93	€ 91,30	€ 92,00	€ 86,00
C2M - isolato R8 - lotto 30	850	1,42	3	0,15	0,93	€ 56,13	€ 57,00	€ 53,00
C3V - convenzionata e urbanizzata	850	2,31	3	0,15	0,93	€ 91,30	€ 92,00	€ 86,00
C4A - non convenzionata e non urbanizzata	850	0,6	3	0,15	0,69	€ 17,60	€ 18,00	€ 19,00
C4B - non convenzionata e non urbanizzata - stralcio 2	850	0,9	3	0,15	0,69	€ 26,39	€ 27,00	€ 28,00
C4B - convenzionata e urbanizzata - stralcio 1	850	3,214	3	0,15	0,93	€ 127,03	€ 128,00	€ 119,00
PIP - non urbanizzata	550	1,5	7	0,2	0,78	€ 18,39	€ 19,00	€ 19,00
PIP - urbanizzate	550	5	7	0,2	0,93	€ 73,07	€ 74,00	€ 73,00
PIP- urbanizzate - destinazione urbanizzazione secondarie	550	1,5	3,6	0,2	0,93	€ 42,63	€ 43,00	€ 43,00
D1	450	1,2	7	0,2	0,93	€ 14,35	€ 15,00	€ 15,00
D2NU	450	3,5	7	0,2	0,93	€ 41,85	€ 42,00	€ 42,00
D2S	450	3,5	7	0,2	0,93	€ 41,85	€ 42,00	€ 42,00
D3	450	3,5	7	0,2	0,93	€ 41,85	€ 42,00	€ 42,00
D4	450	1	7	0,2	0,93	€ 11,96	€ 12,00	€ 12,00
DM - Montevecchio	450	0,5	7	0,2	0,93	€ 5,98	€ 6,00	€ 6,00
G1	450	0,05	3	0,15	0,78	€ 0,88	€ 1,00	€ 1,00
G2	450	0,5	3	0,15	0,78	€ 8,78	€ 9,00	€ 9,00
G3	450	0,5	3	0,15	0,78	€ 8,78	€ 9,00	€ 9,00
GN2	450	1	3	0,15	0,78	€ 17,55	€ 18,00	€ 18,00
G3	450	0,5	3	0,15	0,78	€ 8,78	€ 9,00	€ 9,00
G4	450	1	3	0,15	0,78	€ 17,55	€ 18,00	€ 18,00
G6	450	0,4	3	0,15	0,78	€ 7,02	€ 8,00	€ 7,00
G8 - Neapolis	450	0,015	3	0,15	0,78	€ 0,26	€ 1,00	€ 1,00

ZONA O.M.I.	RESIDENZIALE		COMMERCIALE		TERZIARIA	PRODUTTIVA			
	Abitazioni civili	Abitazioni di tipo economico	Magazzini	Negozi	Uffici	Capannoni industriali	Capannoni tipici	Capannoni tipici	Laboratori
1 semestre 2018	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq
B1/Centrale/centro storico	Min. € 650 Max. € 900	Min. € 500 Max. € 650	Min. € 600 Max. € 800	Min. € 700 Max. € 1000	Min. € 700 Max. € 900	-	-	-	Min. € 600 Max. € 850
D1/Periferica/Periferia abitato	Min. € 600 Max. € 850	Min. € 450 Max. € 600	Min. € 550 Max. € 750	Min. € 700 Max. € 900	Min. € 600 Max. € 850	Min. € 350 Max. € 450	Min. € 350 Max. € 500	Min. € 350 Max. € 500	Min. € 500 Max. € 650
E1/suburbana/frazione di Montevecchio	Min. € 450 Max. € 650	-	-	-	-	-	-	-	-
E3 /suburbana/industriale-artigianale	-	-	-	-	-	Min. € 400 Max. € 550	Min. € 450 Max. € 650	Min. € 450 Max. € 650	-

ZONA URBANISTICA	DATO O.M.I.	INDICE FONDARIO / INDICE TERRITORIALE	ALTEZZA DI PIANO	INCIDENZA DELL'AREA	ATTUALIZZAZIONE	VALORE	VALORE (arrotondato) 2019	VALORE (arrotondato) 2018
	€/mq MAX.	mc/mq - mq/mq	m			€/mq	€/mq	€/mq
A - B1 - B1*F (palazzo Fanni)	650	3	3	0,15	0,93	€ 90,68	€ 91,00	€ 125,00
B - sottozona B1*A - B2 - B2Z	600	3	3	0,15	0,93	€ 83,70	€ 84,00	€ 111,00
B - sottozona B2*F - non urbanizzata	600	2	3	0,15	0,69	€ 41,40	€ 42,00	€ 62,00
B - sottozona B3	600	3	3	0,15	0,93	€ 83,70	€ 84,00	€ 111,00
B - sottozona B5	600	2	3	0,15	0,93	€ 55,80	€ 56,00	€ 74,00
C1Z - isolato 1 - isolato 4 - non urbanizzato e non convenzionato	600	1,2	3	0,15	0,69	€ 24,84	€ 25,00	€ 37,00
C1Z - convenzionata e urbanizzata - isolato 2 - lotti da 1 a 41 (escluso lotto 39)	600	1,72	3	0,15	0,93	€ 47,99	€ 48,00	€ 64,00
C1Z - convenzionata e urbanizzata- isolato 3	600	1,69	3	0,15	0,93	€ 47,15	€ 48,00	€ 63,00
C1Z - convenzionata non urbanizzata - isolato 5 - lotti da 1 a 3 e da 23 a 37a	600	1,69	3	0,15	0,78	€ 39,55	€ 40,00	€ 63,00
C1Z - convenzionata non urbanizzata - isolato 5 - lotti da 4 a 11 e da 16 a 22c	600	1,88	3	0,15	0,78	€ 43,99	€ 44,00	€ 70,00
C1Z - convenzionata non urbanizzata - isolato 5 - lotto 39	600	3,68	3	0,15	0,78	€ 86,11	€ 87,00	€ 136,00
C1Z - convenzionata e urbanizzata- isolato 6 - lotti da 1 a 31 a	600	1,69	3	0,15	0,93	€ 47,15	€ 48,00	€ 63,00
C2*F - non convenzionata e non urbanizzata	600	1,2	3	0,15	0,69	€ 24,84	€ 25,00	€ 37,00
C2M - stralcio non convenzionato e non urbanizzato	600	1,2	3	0,15	0,69	€ 24,84	€ 25,00	€ 37,00
C2M - isolato R3 - lotti da 1 a 6	600	1,67	3	0,15	0,93	€ 46,59	€ 47,00	€ 62,00
C2M - isolato R3 - lotto 7	600	1,31	3	0,15	0,93	€ 36,55	€ 37,00	€ 49,00
C2M - isolato R3 - lotto 8	600	1,54	3	0,15	0,93	€ 42,97	€ 43,00	€ 57,00
C2M - isolato R4 - lotto da 9 a 16	600	2,6	3	0,15	0,93	€ 72,54	€ 73,00	€ 96,00
C2M - isolato R5 - lotto da 17 a 19	600	2,29	3	0,15	0,93	€ 63,89	€ 64,00	€ 85,00
C2M - isolato R5 - lotto 20	600	2,35	3	0,15	0,93	€ 65,57	€ 66,00	€ 87,00
C2M - isolato R6 - lotto 21 a 23	600	2,25	3	0,15	0,93	€ 62,78	€ 63,00	€ 83,00
C2M - isolato R7 - lotto 24	600	2,01	3	0,15	0,93	€ 56,08	€ 57,00	€ 74,00
C2M - isolato R7 - lotto 25	600	1,61	3	0,15	0,93	€ 44,92	€ 45,00	€ 60,00
C2M - isolato R8 - lotto da 26 a 29	600	2,31	3	0,15	0,93	€ 64,45	€ 65,00	€ 86,00
C2M - isolato R8 - lotto 30	600	1,42	3	0,15	0,93	€ 39,62	€ 40,00	€ 53,00
C3V - convenzionata e urbanizzata	600	2,31	3	0,15	0,93	€ 64,45	€ 65,00	€ 86,00
C4A - non convenzionata e non urbanizzata	600	0,6	3	0,15	0,69	€ 12,42	€ 13,00	€ 19,00
C4B - non convenzionata e non urbanizzata - stralcio 2	600	0,9	3	0,15	0,69	€ 18,63	€ 19,00	€ 28,00
C4B - convenzionata e urbanizzata - stralcio 1	600	3,214	3	0,15	0,93	€ 89,67	€ 90,00	€ 119,00
PIP - non urbanizzata	400	1,5	7	0,2	0,78	€ 13,37	€ 14,00	€ 19,00
PIP - urbanizzate	400	5	7	0,2	0,93	€ 53,14	€ 54,00	€ 73,00
PIP- urbanizzate - destinazione urbanizzazione secondarie	400	1,5	3,6	0,2	0,93	€ 31,00	€ 32,00	€ 43,00
D1	350	1,2	7	0,2	0,93	€ 11,16	€ 12,00	€ 15,00
D2NU	350	3,5	7	0,2	0,93	€ 32,55	€ 33,00	€ 42,00
D2S	350	3,5	7	0,2	0,93	€ 32,55	€ 33,00	€ 42,00
D3	350	3,5	7	0,2	0,93	€ 32,55	€ 33,00	€ 42,00
D4	350	1	7	0,2	0,93	€ 9,30	€ 10,00	€ 12,00
DM - Montevecchio	350	0,5	7	0,2	0,93	€ 4,65	€ 5,00	€ 6,00
G1	350	0,05	3	0,15	0,78	€ 0,68	€ 1,00	€ 1,00
G2	350	0,5	3	0,15	0,78	€ 6,83	€ 7,00	€ 9,00
G3	350	0,5	3	0,15	0,78	€ 6,83	€ 7,00	€ 9,00
GN2	350	1	3	0,15	0,78	€ 13,65	€ 14,00	€ 18,00
G3	350	0,5	3	0,15	0,78	€ 6,83	€ 7,00	€ 9,00
G4	350	1	3	0,15	0,78	€ 13,65	€ 14,00	€ 18,00
G6	350	0,4	3	0,15	0,78	€ 5,46	€ 6,00	€ 7,00
G8 - Neapolis	350	0,015	3	0,15	0,78	€ 0,20	€ 1,00	€ 1,00

ZONA O.M.I.	RESIDENZIALE		COMMERCIALE		TERZIARIA	PRODUTTIVA			
	Abitazioni civili	Abitazioni di tipo economico	Magazzini	Negozi	Uffici	Capannoni industriali	Capannoni tipici	Capannoni tipici	Laboratori
1 semestre 2018	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq
B1/Centrale/centro storico	Min. € 650	Min. € 500	Min. € 600	Min. € 700	Min. € 700	-	-	-	Min. € 600
	Max. € 900	Max. € 650	Max. € 800	Max. € 1000	Max. € 900	-	-	-	Max. € 850
D1/Periferica/Periferia abitato	Min. € 600	Min. € 450	Min. € 550	Min. € 700	Min. € 600	Min. € 350	Min. € 350	Min. € 350	Min. € 500
	Max. € 850	Max. € 600	Max. € 750	Max. € 900	Max. € 850	Max. € 450	Max. € 500	Max. € 500	Max. € 650
E1/suburbana/frazione di Montevecchio	Min. € 450	-	-	-	-	-	-	-	-
	Max. € 650	-	-	-	-	-	-	-	-
E3 /suburbana/industriale-artigianale	-	-	-	-	-	Min. € 400	Min. € 450	Min. € 450	-
	-	-	-	-	-	Max. € 550	Max. € 650	Max. € 650	-

ZONA URBANISTICA	DATO O.M.I.	INDICE FONDARIO / INDICE TERRITORIALE	ALTEZZA DI PIANO	INCIDENZA DELL'AREA	ATTUALIZZAZIONE	VALORE	VALORE (arrotondato) 2019	VALORE (arrotondato) 2018
	€/mq MAX.	mc/mq - mq/mq	m			€/mq	€/mq	€/mq
A - B1 - B1*F (palazzo Fanni)	650	3	3	0,1	0,93	€ 60,45	€ 61,00	€ 125,00
B - sottozona B1*A - B2 - B2Z	600	3	3	0,1	0,93	€ 55,80	€ 56,00	€ 111,00
B - sottozona B2*F - non urbanizzata	600	2	3	0,1	0,69	€ 27,60	€ 28,00	€ 62,00
B - sottozona B3	600	3	3	0,1	0,93	€ 55,80	€ 56,00	€ 111,00
B - sottozona B5	600	2	3	0,1	0,93	€ 37,20	€ 38,00	€ 74,00
C1Z - isolato 1 - isolato 4 - non urbanizzato e non convenzionato	600	1,2	3	0,1	0,69	€ 16,56	€ 17,00	€ 37,00
C1Z - convenzionata e urbanizzata - isolato 2 - lotti da 1 a 41 (escluso lotto 39)	600	1,72	3	0,1	0,93	€ 31,99	€ 32,00	€ 64,00
C1Z - convenzionata e urbanizzata- isolato 3	600	1,69	3	0,1	0,93	€ 31,43	€ 32,00	€ 63,00
C1Z - convenzionata non urbanizzata - isolato 5 - lotti da 1 a 3 e da 23 a 37a	600	1,69	3	0,1	0,78	€ 26,36	€ 27,00	€ 63,00
C1Z - convenzionata non urbanizzata - isolato 5 - lotti da 4 a 11 e da 16 a 22c	600	1,88	3	0,1	0,78	€ 29,33	€ 30,00	€ 70,00
C1Z - convenzionata non urbanizzata - isolato 5 - lotto 39	600	3,68	3	0,1	0,78	€ 57,41	€ 58,00	€ 136,00
C1Z - convenzionata e urbanizzata- isolato 6 - lotti da 1 a 31 a	600	1,69	3	0,1	0,93	€ 31,43	€ 32,00	€ 63,00
C2*F - non convenzionata e non urbanizzata	600	1,2	3	0,1	0,69	€ 16,56	€ 17,00	€ 37,00
C2M - stralcio non convenzionato e non urbanizzato	600	1,2	3	0,1	0,69	€ 16,56	€ 17,00	€ 37,00
C2M - isolato R3 - lotti da 1 a 6	600	1,67	3	0,1	0,93	€ 31,06	€ 32,00	€ 62,00
C2M - isolato R3 - lotto 7	600	1,31	3	0,1	0,93	€ 24,37	€ 25,00	€ 49,00
C2M - isolato R3 - lotto 8	600	1,54	3	0,1	0,93	€ 28,64	€ 29,00	€ 57,00
C2M - isolato R4 - lotto da 9 a 16	600	2,6	3	0,1	0,93	€ 48,36	€ 49,00	€ 96,00
C2M - isolato R5 - lotto da 17 a 19	600	2,29	3	0,1	0,93	€ 42,59	€ 43,00	€ 85,00
C2M - isolato R5 - lotto 20	600	2,35	3	0,1	0,93	€ 43,71	€ 44,00	€ 87,00
C2M - isolato R6 - lotto 21 a 23	600	2,25	3	0,1	0,93	€ 41,85	€ 42,00	€ 83,00
C2M - isolato R7 - lotto 24	600	2,01	3	0,1	0,93	€ 37,39	€ 38,00	€ 74,00
C2M - isolato R7 - lotto 25	600	1,61	3	0,1	0,93	€ 29,95	€ 30,00	€ 60,00
C2M - isolato R8 - lotto da 26 a 29	600	2,31	3	0,1	0,93	€ 42,97	€ 43,00	€ 86,00
C2M - isolato R8 - lotto 30	600	1,42	3	0,1	0,93	€ 26,41	€ 27,00	€ 53,00
C3V - convenzionata e urbanizzata	600	2,31	3	0,1	0,93	€ 42,97	€ 43,00	€ 86,00
C4A - non convenzionata e non urbanizzata	600	0,6	3	0,1	0,69	€ 8,28	€ 9,00	€ 19,00
C4B - non convenzionata e non urbanizzata - stralcio 2	600	0,9	3	0,1	0,69	€ 12,42	€ 13,00	€ 28,00
C4B - convenzionata e urbanizzata - stralcio 1	600	3,214	3	0,1	0,93	€ 59,78	€ 60,00	€ 119,00
PIP - non urbanizzata	400	1,5	7	0,15	0,78	€ 10,03	€ 11,00	€ 19,00
PIP - urbanizzate	400	5	7	0,15	0,93	€ 39,86	€ 40,00	€ 73,00
PIP- urbanizzate - destinazione urbanizzazione secondarie	400	1,5	3,6	0,15	0,93	€ 23,25	€ 24,00	€ 43,00
D1	350	1,2	7	0,15	0,93	€ 8,37	€ 9,00	€ 15,00
D2NU	350	3,5	7	0,15	0,93	€ 24,41	€ 25,00	€ 42,00
D2S	350	3,5	7	0,15	0,93	€ 24,41	€ 25,00	€ 42,00
D3	350	3,5	7	0,15	0,93	€ 24,41	€ 25,00	€ 42,00
D4	350	1	7	0,15	0,93	€ 6,98	€ 7,00	€ 12,00
DM - Montevecchio	350	0,5	7	0,15	0,93	€ 3,49	€ 4,00	€ 6,00
G1	350	0,05	3	0,1	0,78	€ 0,46	€ 1,00	€ 1,00
G2	350	0,5	3	0,1	0,78	€ 4,55	€ 5,00	€ 9,00
G3	350	0,5	3	0,1	0,78	€ 4,55	€ 5,00	€ 9,00
GN2	350	1	3	0,1	0,78	€ 9,10	€ 10,00	€ 18,00
G3	350	0,5	3	0,1	0,78	€ 4,55	€ 5,00	€ 9,00
G4	350	1	3	0,1	0,78	€ 9,10	€ 10,00	€ 18,00
G6	350	0,4	3	0,1	0,78	€ 3,64	€ 4,00	€ 7,00
G8 - Neapolis	350	0,015	3	0,1	0,78	€ 0,14	€ 1,00	€ 1,00

ZONA O.M.I.	RESIDENZIALE		COMMERCIALE		TERZIARIA	PRODUTTIVA			
	Abitazioni civili	Abitazioni di tipo economico	Magazzini	Negozi	Uffici	Capannoni industriali	Capannoni tipici	Capannoni tipici	Laboratori
1 semestre 2018	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq
B1/Centrale/centro storico	Min. € 650	Min. € 500	Min. € 600	Min. € 700	Min. € 700	-	-	-	Min. € 600
	Max. € 900	Max. € 650	Max. € 800	Max. € 1000	Max. € 900	-	-	-	Max. € 850
D1/Periferia/Periferia abitato	Min. € 600	Min. € 450	Min. € 550	Min. € 700	Min. € 600	Min. € 350	Min. € 350	Min. € 350	Min. € 500
	Max. € 850	Max. € 600	Max. € 750	Max. € 900	Max. € 850	Max. € 450	Max. € 500	Max. € 500	Max. € 650
E1/suburbana/frazione di Montevecchio	Min. € 450	-	-	-	-	-	-	-	-
	Max. € 650	-	-	-	-	-	-	-	-
E3 /suburbana/industriale-artigianale	-	-	-	-	-	Min. € 400	Min. € 450	Min. € 450	-
	-	-	-	-	-	Max. € 550	Max. € 650	Max. € 650	-

ZONA URBANISTICA	DATO O.M.I.	INDICE FONDARIO / INDICE TERRITORIALE	ALTEZZA DI PIANO	INCIDENZA DELL'AREA	ATTUALIZZAZIONE	VALORE	VALORE (arrotondato) 2019	VALORE (arrotondato) 2018
	€/mq MAX.	c/mq - mq/n	m			€/mq	€/mq	€/mq
A - B1 - B1*F (palazzo Fanni)	900	3	3	0,15	0,93	€ 125,55	€ 126,00	€ 125,00
B - sottozona B1*A - B2 - B2Z	850	3	3	0,15	0,93	€ 118,58	€ 119,00	€ 111,00
B - sottozona B2*F - non urbanizzata	850	2	3	0,1	0,61	€ 34,57	€ 35,00	€ 62,00
B - sottozona B3	850	3	3	0,15	0,93	€ 118,58	€ 119,00	€ 111,00
B - sottozona B5	850	2	3	0,15	0,93	€ 79,05	€ 80,00	€ 74,00
C1Z - isolato 1 - isolato 4 - non urbanizzato e non convenzionato	850	1,2	3	0,1	0,61	€ 20,74	€ 21,00	€ 37,00
C1Z - convenzionata e urbanizzata - isolato 2 - lotti da 1 a 41 (escluso lotto 39)	850	1,72	3	0,15	0,93	€ 67,98	€ 68,00	€ 64,00
C1Z - convenzionata e urbanizzata - isolato 3	850	1,69	3	0,15	0,93	€ 66,80	€ 67,00	€ 63,00
C1Z - convenzionata non urbanizzata - isolato 5 - lotti da 1 a 3 e da 23 a 37a	850	1,69	3	0,15	0,78	€ 56,02	€ 57,00	€ 63,00
C1Z - convenzionata non urbanizzata - isolato 5 - lotti da 4 a 11 e da 16 a 22c	850	1,88	3	0,15	0,78	€ 62,32	€ 63,00	€ 70,00
C1Z - convenzionata non urbanizzata - isolato 5 - lotto 39	850	3,68	3	0,15	0,78	€ 121,99	€ 122,00	€ 136,00
C1Z - convenzionata e urbanizzata - isolato 6 - lotti da 1 a 31 a	850	1,69	3	0,15	0,93	€ 66,80	€ 67,00	€ 63,00
C2*F - non convenzionata e non urbanizzata	850	1,2	3	0,1	0,61	€ 20,74	€ 21,00	€ 37,00
C2M - stralcio non convenzionato e non urbanizzato	850	1,2	3	0,1	0,61	€ 20,74	€ 21,00	€ 37,00
C2M - isolato R3 - lotti da 1 a 6	850	1,67	3	0,15	0,93	€ 66,01	€ 67,00	€ 62,00
C2M - isolato R3 - lotto 7	850	1,31	3	0,15	0,93	€ 51,78	€ 52,00	€ 49,00
C2M - isolato R3 - lotto 8	850	1,54	3	0,15	0,93	€ 60,87	€ 61,00	€ 57,00
C2M - isolato R4 - lotto da 9 a 16	850	2,6	3	0,15	0,93	€ 102,77	€ 103,00	€ 96,00
C2M - isolato R5 - lotto da 17 a 19	850	2,29	3	0,15	0,93	€ 90,51	€ 91,00	€ 85,00
C2M - isolato R5 - lotto 20	850	2,35	3	0,15	0,93	€ 92,88	€ 93,00	€ 87,00
C2M - isolato R6 - lotto 21 a 23	850	2,25	3	0,15	0,93	€ 88,93	€ 89,00	€ 83,00
C2M - isolato R7 - lotto 24	850	2,01	3	0,15	0,93	€ 79,45	€ 80,00	€ 74,00
C2M - isolato R7 - lotto 25	850	1,61	3	0,15	0,93	€ 63,64	€ 64,00	€ 60,00
C2M - isolato R8 - lotto da 26 a 29	850	2,31	3	0,15	0,93	€ 91,30	€ 92,00	€ 86,00
C2M - isolato R8 - lotto 30	850	1,42	3	0,15	0,93	€ 56,13	€ 57,00	€ 53,00
C3V - convenzionata e urbanizzata	850	2,31	3	0,15	0,93	€ 91,30	€ 92,00	€ 86,00
C4A - non convenzionata e non urbanizzata	850	0,6	3	0,1	0,61	€ 10,37	€ 11,00	€ 19,00
C4B - non convenzionata e non urbanizzata - stralcio 2	850	0,9	3	0,1	0,61	€ 15,56	€ 16,00	€ 28,00
C4B - convenzionata e urbanizzata - stralcio 1	850	3,214	3	0,15	0,93	€ 127,03	€ 128,00	€ 119,00
PIP - non urbanizzata	550	1,5	7	0,2	0,78	€ 18,39	€ 19,00	€ 19,00
PIP - urbanizzate	550	5	7	0,2	0,93	€ 73,07	€ 74,00	€ 73,00
PIP- urbanizzate - destinazione urbanizzazione secondarie	550	1,5	3,6	0,2	0,93	€ 42,63	€ 43,00	€ 43,00
D1	450	1,2	7	0,2	0,93	€ 14,35	€ 15,00	€ 15,00
D2NU	450	3,5	7	0,2	0,93	€ 41,85	€ 42,00	€ 42,00
D2S	450	3,5	7	0,2	0,93	€ 41,85	€ 42,00	€ 42,00
D3	450	3,5	7	0,2	0,93	€ 41,85	€ 42,00	€ 42,00
D4	450	1	7	0,2	0,93	€ 11,96	€ 12,00	€ 12,00
DM - Montevecchio	450	0,5	7	0,2	0,93	€ 5,98	€ 6,00	€ 6,00
G1	450	0,05	3	0,15	0,78	€ 0,88	€ 1,00	€ 1,00
G2	450	0,5	3	0,15	0,78	€ 8,78	€ 9,00	€ 9,00
G3	450	0,5	3	0,15	0,78	€ 8,78	€ 9,00	€ 9,00
GN2	450	1	3	0,15	0,78	€ 17,55	€ 18,00	€ 18,00
G3	450	0,5	3	0,15	0,78	€ 8,78	€ 9,00	€ 9,00
G4	450	1	3	0,15	0,78	€ 17,55	€ 18,00	€ 18,00
G6	450	0,4	3	0,15	0,78	€ 7,02	€ 8,00	€ 7,00
G8 - Neapolis	450	0,015	3	0,15	0,78	€ 0,26	€ 1,00	€ 1,00

ZONA O.M.I.	RESIDENZIALE		COMMERCIALE		TERZIARIA	PRODUTTIVA		
	Abitazioni civili	Abitazioni di tipo economico	Magazzini	Negozi	Uffici	Capannoni industriali	Capannoni tipici	Capannoni tipici
1 semestre 2018	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq
B1/Centrale/centro storico	Min. € 650 Max. € 900	Min. € 500 Max. € 650	Min. € 600 Max. € 800	Min. € 700 Max. € 1000	Min. € 700 Max. € 900	-	-	-
D1/Periferica/Periferia abitato	Min. € 600 Max. € 850	Min. € 450 Max. € 600	Min. € 550 Max. € 750	Min. € 700 Max. € 900	Min. € 600 Max. € 850	Min. € 350 Max. € 450	Min. € 350 Max. € 500	Min. € 350 Max. € 500
E1/suburbana/frazione di Montevecchio	Min. € 450 Max. € 650	-	-	-	-	-	-	-
E3 /suburbana/industriale-artigianale	-	-	-	-	-	Min. € 400 Max. € 550	Min. € 450 Max. € 650	Min. € 450 Max. € 650

ZONA URBANISTICA	DATO O.M.I.	INDICE FONDARIO / INDICE TERRITORIALE	ALTEZZA DI PIANO	INCIDENZA DELL'AREA	ATTUALIZZAZIONE	VALORE	VALORE (arrotondato)
	€/mq MAX.	mc/mq	m			€/mq	€/mq
C3E - VARIANTE 3 - A1	800	2,64	3	0,15	0,92	€ 97,13	€ 98,00
C3E - VARIANTE 3 - A2	800	2,38	3	0,15	0,92	€ 87,56	€ 88,00
C3E - VARIANTE 3 - A3	800	2,93	3	0,15	0,92	€ 107,77	€ 108,00
C3E - VARIANTE 3 - A4	800	2,93	3	0,15	0,92	€ 107,77	€ 108,00
C3E - VARIANTE 3 - A5	800	2,93	3	0,15	0,92	€ 107,77	€ 108,00
C3E - VARIANTE 3 - A6	800	2,93	3	0,15	0,92	€ 107,77	€ 108,00
C3E - VARIANTE 3 - A7	800	2,93	3	0,15	0,92	€ 107,77	€ 108,00
C3E - VARIANTE 3 - A8	800	2,93	3	0,15	0,92	€ 107,77	€ 108,00
C3E - VARIANTE 3 - A9	800	2,93	3	0,15	0,92	€ 107,77	€ 108,00
C3E - VARIANTE 3 - A10	800	2,75	3	0,15	0,92	€ 101,04	€ 102,00
C3E - VARIANTE 3 - A11	800	2,44	3	0,15	0,92	€ 89,81	€ 90,00
C3E - VARIANTE 3 - A12	800	2,93	3	0,15	0,92	€ 107,77	€ 108,00
C3E - VARIANTE 3 - A13	800	2,90	3	0,15	0,92	€ 106,59	€ 107,00
C3E - VARIANTE 3 - A14	800	2,71	3	0,15	0,92	€ 99,79	€ 100,00
C3E - VARIANTE 3 - A15	800	2,93	3	0,15	0,92	€ 107,77	€ 108,00
C3E - VARIANTE 3 - A16	800	2,93	3	0,15	0,92	€ 107,77	€ 108,00
C3E - VARIANTE 3 - A17	800	2,67	3	0,15	0,92	€ 98,40	€ 99,00
C3E - VARIANTE 3 - A18	800	2,93	3	0,15	0,92	€ 107,77	€ 108,00
C3E - VARIANTE 3 - A19	800	2,93	3	0,15	0,92	€ 107,77	€ 108,00
C3E - VARIANTE 3 - A20	800	2,93	3	0,15	0,92	€ 107,77	€ 108,00
C3E - VARIANTE 3 - A21	800	2,93	3	0,15	0,92	€ 107,77	€ 108,00
C3E - VARIANTE 3 - A22	800	2,93	3	0,15	0,92	€ 107,77	€ 108,00
C3E - VARIANTE 3 - A23	800	1,46	3	0,15	0,92	€ 53,89	€ 54,00
C3E - VARIANTE 3 - A24	800	2,62	3	0,15	0,92	€ 96,24	€ 97,00
C3E - VARIANTE 3 - A25	800	2,66	3	0,15	0,92	€ 97,97	€ 98,00
C2E - VARIANTE 3 - B1	800	2,59	3	0,15	0,92	€ 95,34	€ 96,00
C2E - VARIANTE 3 - B2	800	2,59	3	0,15	0,92	€ 95,34	€ 96,00
C2E - VARIANTE 3 - B3	800	2,91	3	0,15	0,92	€ 106,95	€ 107,00
C2E - VARIANTE 3 - C1	800	4,74	4,74	0,15	0,92	€ 110,30	€ 111,00
C2E - VARIANTE 3 - C2	800	4,74	4,74	0,15	0,92	€ 110,30	€ 111,00
C2E - VARIANTE 3 - C3	800	4,74	4,74	0,15	0,92	€ 110,30	€ 111,00
C2E - VARIANTE 3 - C4	800	4,74	4,74	0,15	0,92	€ 110,30	€ 111,00
C2E - VARIANTE 3 - C5	800	5,91	5,91	0,15	0,92	€ 110,39	€ 111,00
C2E - VARIANTE 3 - C6	800	4,65	4,65	0,15	0,92	€ 110,35	€ 111,00
C2E - VARIANTE 3 - C7	800	4,65	4,65	0,15	0,92	€ 110,35	€ 111,00
C2E - VARIANTE 3 - D1	800	2,69	3	0,15	0,92	€ 98,97	€ 99,00
C2E - VARIANTE 3 - D2	800	2,93	3	0,15	0,92	€ 107,77	€ 108,00
C2E - VARIANTE 3 - E1 casa a torre	800	7,16	7,16	0,15	0,92	€ 110,33	€ 111,00
C2E - VARIANTE 3 - E2	800	3,49	3,49	0,15	0,92	€ 110,25	€ 111,00
C2E - VARIANTE 3 - E3	800	4,41	4,41	0,15	0,92	€ 110,34	€ 111,00
C2E - VARIANTE 3 - E4	800	5,32	5,32	0,15	0,92	€ 110,40	€ 111,00
C2E - VARIANTE 3 - E5	800	5,32	5,32	0,15	0,92	€ 110,40	€ 111,00
C2E - VARIANTE 3 - E6	800	5,92	5,92	0,15	0,92	€ 110,31	€ 111,00
C2E - VARIANTE 3 - E7	800	5,60	5,6	0,15	0,92	€ 110,41	€ 111,00
C2E - VARIANTE 3 - E8	800	6,19	6,19	0,15	0,92	€ 110,47	€ 111,00
C3E - VARIANTE 3 - F1	800	2,56	3	0,15	0,92	€ 94,30	€ 95,00
C3E - VARIANTE 3 - F2	800	2,93	3	0,15	0,92	€ 107,77	€ 108,00
C3E - VARIANTE 3 - F3	800	2,93	3	0,15	0,92	€ 107,77	€ 108,00
C3E - VARIANTE 3 - F4	800	2,93	3	0,15	0,92	€ 107,77	€ 108,00
C3E - VARIANTE 3 - F5	800	2,93	3	0,15	0,92	€ 107,77	€ 108,00
C3E - VARIANTE 3 - H1	800	6,39	6,39	0,15	0,92	€ 110,43	€ 111,00
C3E - VARIANTE 3 - H2	800	5,76	5,76	0,15	0,92	€ 110,31	€ 111,00
C3E - VARIANTE 3 - H3	800	5,36	5,36	0,15	0,92	€ 110,42	€ 111,00
C3E - VARIANTE 3 - H4	800	6,64	6,64	0,15	0,92	€ 110,38	€ 111,00
C3E - VARIANTE 3 - K	800	1,79	3	0,15	0,92	€ 65,71	€ 66,00

NB = affinché la superficie edificabile non superi la superficie del lotto (case a torre e in linea) è stata considerata una occupazione del lotto pari al 100% con altezza pari all'indice fondiario

ZONA O.M.I.	RESIDENZIALE		COMMERCIALE		PRODUTTIVA	
	Abitazioni civili €/mq	Abitazioni di tipo economico €/mq	Magazzini €/mq	Negozi €/mq	Capannoni industriali €/mq	Capannoni tipici €/mq
B1/Centrale/centro storico	Min. € 700 Max. € 900	Min. € 550 Max. € 750	Min. € 600 Max. € 800	Min. € 700 Max. € 1100	-	-
D1/Periferica/Periferia abitato	Min. € 600 Max. € 800	Min. € 500 Max. € 650	Min. € 550 Max. € 750	Min. € 700 Max. € 900	Min. € 350 Max. € 450	Min. € 350 Max. € 500
E1/suburbana/frazione di Montevecchio	Min. € 450 Max. € 650	-	-	-	-	-
E3 /suburbana/industriale-artigianale	-	-	-	-	Min. € 400 Max. € 550	Min. € 450 Max. € 650

mc	n.lotti	mq lotto	if
4000	10	224	1,785714