



BANDO PUBBLICO

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER L'ANNO 2024

1 PREMESSA

- Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 art. 11 che istituisce il Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi integrativi per pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in affitto aventi i requisiti di cui al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;
- Visto il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 (pubblicato sulla GU n. 167 del 19/7/1999), come integrato con il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 13.7.2022 (pubblicato in GU - Serie Generale n. 187 del 11.8.2022);
- Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 28/11 del 31/07/2024 Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2024. Bando e criteri per l'individuazione dei destinatari. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11.
- Vista la propria Determinazione n. 742/Reg. Gen. del 06/09/2024 Legge n. 431/98 articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione. Approvazione Bando pubblico, Avviso e modulistica per l'assegnazione di contributi per anno 2024;





2 CONCESSIONE CONTRIBUTI

È indetto un bando pubblico per l'assegnazione dei contributi per le spese sostenute per i canoni di locazione a valere sulle risorse regionali relative al sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98, Annualità 2024. A far data dal giorno di pubblicazione dell'avviso e fino alle ore 23:59 del 07/10/2024 i cittadini residenti nel Comune di Guspini in possesso dei requisiti sotto specificati potranno presentare domanda per ottenere i contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto disposto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse assegnate. Le domande pervenute entro il suddetto termine daranno titolo, qualora in possesso dei requisiti richiesti all'attribuzione del contributo con decorrenza 1° gennaio 2024 ovvero dalla data di stipula del contratto e sino alla scadenza.

3 DESTINATARI - CONDIZIONI PER ACCEDERE AL CONTRIBUTO

Possono presentare domanda i cittadini in possesso dei seguenti requisiti

- 1) Residenza nel Comune di GUSPINI, al momento della presentazione della domanda e nell'immobile per il quale si chiede il contributo o avere risieduto nel corso dell'anno 2024 in un immobile in locazione.
- 2) Avere avuto nel corso dell'anno 2024 anche per brevi periodi un regolare contratto di locazione, corrispondente alla propria residenza anagrafica nel periodo al quale si riferisce il contratto.
- 3) I cittadini di uno Stato extracomunitario in possesso di un regolare titolo di soggiorno.
- 4) Titolarità di un contratto di locazione regolarmente registrato e in regola con il pagamento annuale dell'imposta annuale di registro o in regime di "cedolare secca"; ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata o pubblica, sita nel Comune di Guspini e occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente.

Possono accedere anche coloro che non sono in regola con il pagamento dei canoni mensili presentando una Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 sottoscritta dal proprietario dell'immobile (con allegato



documento di identità) che attesta il mancato pagamento del canone i mesi di riferimento e l'importo dovuto. In questo caso il rimborso verrà erogato al proprietario dell'immobile in proporzione al finanziamento rispetto ai canoni insoluti e il resto del contributo al beneficiario locatario dell'immobile.

5) Non essere titolare di titolari di contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare iscritte nelle categorie catastali A1, A8, A9

6) assenza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, sito in qualsiasi località del territorio nazionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 13/89, secondo la definizione di seguito riportata:

“Si considera adeguato l'alloggio la cui superficie utile determinata ai sensi del' art. 13 della L. n. 392 del 27/07/1978 , non inferiore a 45 mq. per 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq. per 3 - 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre”.

Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene.

7) non essere titolare di un contratto di locazione stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;

I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché permanere al momento dell'erogazione del contributo. In caso di interruzione della locazione, non sarà riconosciuto alcun contributo per il periodo successivo all'interruzione.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente bando, si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223, così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del Bando.



4 REQUISITI ECONOMICI

Per la concessione del contributo è necessaria l'attestazione ISEE in corso di validità.

La concessione del contributo è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti di reddito:

- FASCIA "A"
- Valore ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS € 15.563,86, (pensione minima INPS 2024 = 598,61, Circolare INPS n. 1 del 02/01/2024) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE
L'ammontare del contributo non può essere superiore ad € 3.098,74
- FASCIA "B"
- Valore ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 16.828,00 (stabilito con DGR n. 4/166 del 15/02/2024), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone corrisposto è superiore al 24%;
L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

5 DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'entità dei contributi viene calcolata nel rispetto dei limiti massimi stabiliti dalla normativa vigente in materia e dalle direttive impartite dal competente Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici.

L'ammontare del contributo non potrà eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile, in relazione all'ISEE del richiedente.

Il canone è considerato sopportabile quando non supera le percentuali di incidenza sulla situazione reddituale specificate nei precedenti punti di cui alla fascia "A" 14% e "B" 24% dei requisiti di carattere economico.



Per i nuclei familiari nei quali risiede un disabile, un ultrasessantacinquenne o per situazioni di particolare disagio sociale è previsto un incremento del 25% dell'importo rimborsabile e comunque entro i limiti massimi indicati al Punto 4).

6 CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

È ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo in parola e fatte salve disposizioni statali contrarie.

Pertanto ai fini della quantificazione del beneficio da liquidare si effettuerà la decurtazione di eventuali contributi percepiti per la stessa finalità.

Sono esclusi dal beneficio gli assegnatari di alloggi di ERP soggetti al pagamento del canone di locazione ai sensi della L.R. 13/89.

7 TERMINI E MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di accesso al contributo possono essere presentate in modalità telematica attraverso il sito web del Comune di Guspini a partire dalla pubblicazione del bando e sino alle ore 23:59 del **15.10.2024**

Si richiama l'attenzione sulla perentorietà del suddetto termine di scadenza oltre il quale non sarà più possibile inserire la propria istanza;

Per presentare istanza, seguire le indicazioni :

1. Accedere al **sito web del Comune di Guspini**.
2. previo possesso delle credenziali SPID, CIE o eIDAS utilizzando la piattaforma dedicata <https://www.comune.guspini.su.it/it> sezione **Sportello telematico polifunzionale – Servizi sociali - “Chiedere la concessione del contributo economico per affitto” “Accedi al servizio”** e cliccare sul pulsante **"Avvia istanza"**.
3. Compilare l'istanza in tutte le sue parti e inserire tutti gli allegati
4. Per concludere l'istanza cliccare sul pulsante **"ESEGUI VERIFICA"** e infine **"INVIA ISTANZA"**.



8 DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

I richiedenti dovranno allegare la seguente documentazione:

- Copia integrale contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate.
- Copia delle ricevute in bollo da € 2,00 relative ai canoni pagati per il 2024, dove risulti chiaramente:
 1. nome e cognome del locatore così come riportato nella stipula del contratto;
 2. nome e cognome del conduttore;
 3. indirizzo dell'alloggio locato;
 4. periodo a cui si riferisce il pagamento;
 5. l'importo del canone di locazione,
 6. firma del locatore per quietanza
 7. Numero di registrazione del contratto

Oppure

- copia bonifico bancario;
- versamento su conto corrente;
- ricevuta trasferimento su carta prepagata;
- versamento Paypal o altri mezzi di pagamento elettronici

dai quali risulti sempre la causale del versamento (canone di locazione e mese di riferimento)

Per coloro che non sono in regola con il pagamento dei canoni mensili è possibile presentare:

- Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 sottoscritta dal/i proprietari dell'immobile ceduto in locazione, (con allegato documento di identità) che attesta il mancato pagamento del canone i mesi di riferimento e l'importo dovuto. In questo caso il rimborso verrà erogato al/ai proprietario/i dell'immobile in proporzione al finanziamento rispetto ai canoni insoluti e il resto del contributo al beneficiario locatario dell'immobile. A tal fine è necessario indicare la modalità di riscossione.
- Per i cittadini extracomunitari: copia del titolo di soggiorno in corso di validità
- Eventuale certificazione attestante lo stato di disabilità.
- Copia documento d'identità *(se il modulo è sottoscritto con firma autografa)*



- Copia decreto nomina Amministratore di sostegno (in caso di locatari amministrati)

Nella domanda i requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestati mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000

9 MOTIVI DI ESCLUSIONE

Assenza di requisiti indicati dal bando;

Domanda presentata fuori termine;

Dichiarazioni mendaci.

Mancata integrazione, nei termini stabiliti dall'ufficio, della documentazione richiesta.

10 MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il diritto al contributo decorre dal 1° gennaio 2024 o dalla data di stipula del contratto di locazione

Il contributo verrà erogato per i mesi di validità del contratto di locazione e per il calcolo dei mesi non si terrà conto delle frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle relative ricevute di pagamento del canone di locazione o della eventuale dichiarazione relativa alla richiesta di pagamento sostitutivo;

Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto, entro il termine di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei relativi canoni.

In caso pagamento sostitutivo il rimborso verrà erogato al proprietario dell'immobile in proporzione al finanziamento rispetto ai canoni insoluti e il resto del contributo al beneficiario locatario dell'immobile

Le copie delle ricevute non inserite nella domanda dovranno essere consegnate improrogabilmente entro il 20 gennaio 2025.

Scaduto il termine per la presentazione delle domande e a seguito

dell'espletamento dell'istruttoria, si procederà alla pubblicazione all'Albo

Pretorio on line e sul sito internet del Comune di Guspini

www.comune.guspini.su.it dell'elenco provvisorio degli ammessi e degli esclusi,



con l'indicazione della Fascia di appartenenza, approvato con Determinazione del Responsabile del Settore,

L'elenco provvisorio dei richiedenti verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi entro i quali potrà essere effettuata la presentazione di eventuali ricorsi o richieste di riesame debitamente motivate a mezzo istanza scritta da presentare all'Ufficio Protocollo di questo Comune unitamente ad eventuali documenti integrativi.

Esaurito l'esame delle opposizioni e reclami verrà predisposto l'elenco definitivo approvato con determinazione del responsabile del Settore, e pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune.

Ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 art. 26 comma 4 per garantire la riservatezza l'elenco verrà pubblicato in forma anonimizzata con l'indicazione del numero di protocollo e della data di presentazione della domanda di partecipazione.

Il contributo è erogato al netto degli eventuali benefici percepiti da altri enti per la stessa finalità e nei limiti delle risorse assegnate, proporzionalmente al fabbisogno individuale.

il Comune provvederà all'erogazione del contributo a seguito di accreditamento, da parte della R.A.S., del relativo finanziamento.

Pertanto i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati, fino al verificarsi di dette condizioni.

11 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 c. 1 della Legge 241/1990 si informa che la Responsabile del Procedimento è l'Istruttore Serpi Massimiliana - telefono 0709760265

sociale@comune.guspini.su.it

12 CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi della normativa vigente l'Amministrazione Comunale potrà procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dal diritto alla prestazione. L'Amministrazione



comunale agirà per il recupero delle somme erogate e adotterà ogni altro provvedimento conseguente alla non veridicità delle dichiarazioni rese.

13 INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Informativa, ai sensi del GDPR n. 679/2016UE 2016/679 è reperibile all'indirizzo web: <https://www.comune.guspini.su.it/it/privacy>

14 INFORMAZIONI GENERALI-AVVERTENZE

Per quanto non previsto dal presente bando valgono le vigenti disposizioni previste dalla L. 431/98 e D. Lgs 109/98 nonché dai relativi decreti di attuazione e dalla normativa vigente in materia

Eventuali modifiche o integrazioni, in forza di Leggi o emanate dalla RAS, con riferimento al presente Bando verranno pubblicate sul sito del Comune di Guspini www.comune.guspini.su.it senza ulteriori comunicazioni agli interessati

La Responsabile del Servizio

Dott.ssa Luisa Angela Pittau