



Oggetto:

Avviso pubblico esplorativo per la manifestazione di interesse da parte dei privati per la concessione, in comodato d'uso gratuito, di sedi di prestigio, strutture ricettive qualificate e relative pertinenze ubicate nel territorio del Comune di Guspini ai fini dell'istituzione di uffici separati di stato Civile per la celebrazione di matrimoni civili o per la costituzione di unioni civili

In esecuzione alla Delibera di Giunta Comunale n. 37 del 29-03-2024
"Matrimonio fuori dal Comune: indizi al Servizio Demografici-Elettorale per la predisposizione di nuovo bando Pubblico",

La Responsabile del Servizio,
premessi che

- ai sensi dell'art. 106 del Codice Civile "Il matrimonio deve essere celebrato pubblicamente nella casa comunale davanti all'ufficiale dello stato civile al quale fu fatta la richiesta di pubblicazione";
- l'art. 3 del D.P.R. n. 396/2000, recante il Nuovo regolamento dello Stato Civile stabilisce che "I Comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici dello Stato civile. Gli uffici separati dello stato civile vengono istituiti e soppressi con Deliberazione di Giunta comunale. Il relativo atto è trasmesso al Prefetto";
- la circolare n. 29 del 7/6/2007 del Ministero dell'Interno, Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, Direzione Centrale per i Servizi Demografici, Area III – Stato Civile, ha fornito ulteriori chiarimenti in merito alla celebrazione dei matrimoni civili in luogo diverso dalla Casa comunale;



- il parere del Consiglio di Stato n. 196/2014 del 22/1/2014, reso nell'Adunanza Sezione Prima, prevede la celebrazione dei matrimoni civili presso siti a valenza culturale o estetica, ammettendo la celebrazione del matrimonio in luoghi esterni, che rientrino nella disponibilità giuridica del Comune, purché stabilmente destinati a tale scopo, anche frazionato temporalmente (determinati giorni della settimana o del mese), quanto una destinazione frazionata nello spazio (determinate aree del luogo), purché precisamente delimitati ed aventi carattere duraturo o, comunque, non occasionale;
- l'Amministrazione Comunale, con l'obiettivo di contribuire attivamente alla valorizzazione delle attività economiche e promozione del proprio territorio, e offrire una più ampia possibilità di locali/aree dove celebrare matrimoni/Unioni Civili, intende procedere alla celebrazione dei matrimoni civili non solo all'interno del Palazzo Comunale o negli altri spazi di proprietà dell'Ente ma anche presso altre strutture private idonee, nella disponibilità dell'Ente, con ricadute positive per la valorizzazione storica, culturale ed economica del proprio territorio e per l'economia locale;
- l'individuazione delle sedi di proprietà privata debba essere preceduta dalla pubblicazione di idoneo avviso a manifestare interesse da parte di soggetti titolari di diritti reali su strutture di particolare valore artistico, culturale, storico, paesaggistico e architettonico, alla concessione in comodato gratuito per la durata di anni 3 (tre) all'Amministrazione comunale di apposite aree o di locali idonei da destinarsi all'istituzione di separati Uffici di Stato Civile, per la sola celebrazione di matrimoni civili e/o unioni civili;

RENDE NOTO

che è intendimento di questa Amministrazione Comunale verificare la disponibilità di proprietari o di coloro che possono legittimamente disporre di ville, agriturismi, strutture ricettive ed edifici che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale, artistico o turistico, aventi sede nel Comune di Guspini, al fine di concedere in comodato gratuito per la durata di anni 3 (tre), in uso esclusivo al Comune di Guspini (SU), idonee sedi per la sola celebrazione di matrimoni con rito civile e unioni civili;

INVITA



i soggetti, siano essi persone fisiche o giuridiche, titolari della disponibilità di immobili atti all'uso di cui sopra, che fossero interessati a costituirvi un Ufficio di Stato Civile per la celebrazione di matrimoni e/ o unioni civili a far pervenire al Comune di Guspini apposita domanda, entro i termini e con le modalità di seguito indicate.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a costituire un Ufficio di Stato Civile presso una sede di cui possono legittimamente disporre.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva.

Il Comune di Guspini si riserva di procedere anche nel caso della presentazione di una sola manifestazione di interesse. Si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo.

ART.1 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMAND E SCADENZA

1. La manifestazione di interesse dovrà essere presentata entro il termine perentorio delle ore 23.59 del 14/06/2024;
2. La domanda può essere presentata esclusivamente in modalità telematica attraverso lo Sportello Telematico accessibile al seguente link: <https://sportellotelematico.comune.guspini.su.it>

ART. 2 DOCUMENTAZIONE

1. La domanda di partecipazione dovrà contenere la dichiarazione del possesso dei requisiti del soggetto richiedente e dei requisiti inerenti la sede dove si propone la celebrazione del matrimonio/Unione Civile.
2. Il soggetto richiedente è tenuto a dichiarare la sussistenza di un idoneo titolo giuridico sull'immobile. Il titolo può consistere ad esempio nella proprietà o nella titolarità di altro diritto reale. Possono presentare domanda anche soggetti non titolari di un diritto reale sull'immobile, purché ne abbiano la disponibilità giuridica in virtù di un atto (ad es.comodato, locazione ecc.), dal quale risulti



espressamente la facoltà per il richiedente di subconcedere in comodato i locali per adibirli all'uso di cui al presente avviso.

3. La domanda deve contenere la Dichiarazione di possesso del titolo giuridico di cui al comma 2 per l'intera durata del contratto di comodato.

4. Alla domanda devono essere accluse:

a) una planimetria dettagliata relativa agli spazi messi a disposizione per la celebrazione dei matrimoni e/o unioni civili;

b) una relazione redatta da un tecnico professionista, corredata anche di adeguata documentazione fotografica dalla quale si evidenzino gli aspetti di cui all'articolo 3 del presente avviso.

5. La domanda di partecipazione deve inoltre contenere:

a) la dichiarazione con cui il proprietario attesta la conformità edilizia/urbanistica dell'immobile e la conformità alle vigenti norme in materia di impiantistica, superamento delle barriere architettoniche, tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, prevenzione incendi, in funzione della capienza massima che dovrà essere dichiarata nella domanda;

b) la dichiarazione di compatibilità della destinazione d'uso ai fini urbanistici con l'oggetto del presente avviso;

c) la dichiarazione con cui il proprietario si obbliga, in caso di accoglimento della domanda, a sottoscrivere atto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo dei locali da adibirsi ad Ufficio separato di Stato Civile.

d) rappresentazione grafica (simulazione) dell'allestimento del locale/spazio che sarà utilizzato per la celebrazione del matrimonio/unione civile.

ART. 3 REQUISITI DELL'IMMOBILE

1. Ai fini dell'istituzione di separati Uffici di Stato Civile, per la sola celebrazione di matrimoni con rito civile e Unioni Civili la sede individuata dal titolare deve possedere i seguenti requisiti:

a) I locali individuati vengono concessi dal privato in uso esclusivo al Comune di Guspini per la sola celebrazione di MATRIMONI E UNIONI CIVILI, mediante stipula di un contratto in comodato d'uso gratuito per la durata di anni tre. Tale contratto si intende tacitamente rinnovato salvo contraria manifestazione di volontà da parte di uno dei firmatari.



Eventuale disdetta dovrà essere comunicata alla controparte con p.e.c. o raccomandata con avviso di ricevimento, almeno tre mesi prima della scadenza.

b) Lo spazio aperto o il locale nel quale si dovrà svolgere il rito civile sarà destinato per il tempo necessario e comunque non inferiore ad un'ora esclusivamente all'attività amministrativa che sottende il rito nuziale e dunque sottratto alla fruizione da parte di altri soggetti;

c) Allestimenti diversi al di fuori di quello proposto con il progetto, saranno oggetto di accordo tra il comodante e i nubendi ai quali non potrà comunque essere richiesto alcun corrispettivo per l'uso dello spazio/locale concesso per la sola celebrazione del rito civile attrezzato secondo il progetto approvato;

d) Nel corso del rito, il luogo della celebrazione è ad ogni effetto "Ufficio di Stato Civile" e pertanto non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro;

e) La concessione in comodato gratuito e l'istituzione delle sedi separate di Stato Civile, terrà indenne l'Amministrazione da oneri e spese. Il Comodante esonera altresì l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del locale ove si celebra il matrimonio;

f) Gli orari ed il calendario per le celebrazioni dei matrimoni e unioni civili saranno definiti in accordo con l'Ufficio di Stato Civile del Comune;

g) L'elenco dei siti individuati a seguito dell'espletamento della procedura di cui al presente avviso sarà sottoposto alla Giunta Comunale per l'approvazione e la relativa istituzione dell'Ufficio di Stato Civile.

h) le sedi individuate dovranno rispondere ai requisiti richiesti dalla normativa di legge e da ultimo dettagliati dall'Adunanza della I sez. del Consiglio di Stato con parere 196 del 22 gennaio 2014;

i) le sedi individuate concesse in uso dovranno essere decorose e adeguate alla finalità pubblica/istituzionale, essere accessibili al pubblico e possedere i requisiti di legge di idoneità, agibilità e sicurezza, essere dotati di un accesso garantito ai portatori di handicap ed essere adeguatamente arredati ed attrezzati in relazione alla funzione cui saranno adibiti.



L'idoneità dei locali sarà oggetto di valutazione a seguito di sopralluogo effettuato da parte di personale incaricato dal Comune;

j) La celebrazione del matrimonio/Unione civile, in aderenza a quanto disposto dagli artt. 817-819 del Codice Civile potrà avvenire anche, qualora i luoghi ne siano dotati con carattere di continuità, nelle loro pertinenze esterne quali parchi, giardini.

k) La proprietà dovrà garantire la pulizia e la manutenzione ordinaria e l'adeguato decoro degli spazi interessati

l) La proprietà, qualora il luogo prescelto sia rappresentato da uno spazio esterno, deve garantire la possibilità di spostamento in luogo chiuso idoneo per capienza o eventualmente la sua copertura con appositi ripari, al fine di permettere in ogni caso il regolare svolgimento della cerimonia, anche qualora ricorrano condizioni climatiche avverse

m) La proprietà sarà tenuta a stipulare un contratto di assicurazione per eventuali danni a cose e/o persone, la cui responsabilità ricadrà sulla stessa, secondo quanto previsto, a tal proposito, dal Codice Civile.

ART. 4 CAUSE DI ESCLUSIONE

1. Costituiscono causa di esclusione della domanda dalla procedura:

- a) il mancato rispetto del termine di cui all'art. 1;
- b) l'insussistenza anche di uno solo dei requisiti oggettivi di cui al precedente art. 3.

ART. 5 PROCEDURA

1. Le domande, pervenute entro il termine indicato all'art. 1 del presente avviso, saranno valutate dal Responsabile del Settore Amministrativo e dal Responsabile del Procedimento, coadiuvato dal personale del Servizio Demografici-Elettorale, avvalendosi, circa l'adeguatezza tecnica dei locali e il rispetto delle norme urbanistiche, del supporto del Responsabile del Settore Tecnico o di altro dipendente tecnico suo delegato.

2. Sulla base di quanto sopra, la Giunta Comunale delibererà in merito all'eventuale istituzione di uno o più Uffici separati di Stato Civile per la celebrazione dei matrimoni ai sensi di legge.

Il relativo atto sarà trasmesso al Prefetto ai sensi del D.P.R. n. 396/2000, art. 3



3. Il presente avviso è meramente esplorativo e non vincola in alcun modo il Comune di Guspini che sarà libero di istituire o meno uno o più uffici separati di stato civile, senza che i partecipanti possano vantare diritti di sorta in virtù della partecipazione alla presente procedura.

4. In caso di cessazione dell'attività o concessione a terzi della gestione dei locali/aree, proposti per la celebrazione dei matrimoni/Unioni civili, in risposta al presente avviso di manifestazione di interesse, decade il beneficio di cui alla presente procedura.

ART. 6 DURATA

1. L'eventuale istituzione dell'Ufficio di Stato Civile separato per la celebrazione dei matrimoni avrà durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili, a partire dalla stipula del contratto di comodato d'uso a favore del Comune di Guspini.

ART. 7 OBBLIGHI DEL COMODANTE

1. Sono posti a carico del comodante i seguenti obblighi:

a) garantire il libero accesso dei cittadini alla sala/area ove è istituita la Casa Comunale durante le celebrazioni;

b) garantire l'uso, nelle date e orari stabiliti dal Comune, dei beni mobili ed essere adeguatamente arredati ed attrezzati come di seguito indicato:

- n. 1 tavolo di almeno mt 1,5, drappeggiato;
- n. 1 poltroncina/sedia per l'ufficiale di stato civile;
- n. 2 sedie/poltroncine per i nubendi;
- n. 2 sedie/poltroncine per i testimoni;
- idonee sedute per gli invitati.

Allestimenti ulteriori saranno oggetto di accordo tra il comodante ed i nubendi;

c) effettuare la manutenzione, straordinaria e ordinaria, dell'immobile/area a propria cura e spese;

d) garantire la disponibilità di un luogo al chiuso per celebrare la cerimonia in caso di condizioni atmosferiche avverse;

e) garantire l'accessibilità alla cerimonia a persone diversamente abili;

f) non consentire attività incongruenti o lesive del decoro durante la cerimonia;



- g) mettere a disposizione, senza oneri per l'Ente, i servizi a supporto per la realizzazione della cerimonia quali, a titolo esemplificativo, il parcheggio e i servizi igienici, energia elettrica, riscaldamento, acqua, etc.;
- h) qualora il comodante sia contattato direttamente, sarà sua cura indirizzare i privati interessati alla celebrazione all'Ufficio di Stato Civile del Comune, poiché la fissazione delle date dei matrimoni è prerogativa esclusiva di quest'ultimo;
- i) esonerare l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità derivante da eventi di ogni genere, anche di forza maggiore, nonché derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti o verificatisi durante l'utilizzo dell'immobile ove si svolge la celebrazione.

ART. 8 OBBLIGHI DEL COMUNE

1. Sono posti a carico del Comune i seguenti obblighi:

- a) utilizzare il bene concesso in comodato con la dovuta diligenza ed al solo scopo della celebrazione dei matrimoni/unioni civili;
- b) restituire il bene, alla scadenza del termine convenuto, nello stato in cui è stato consegnato salvo il normale deterioramento in ragione dell'uso.

ART. 9 GRATUITA' DEL COMODATO D'USO

1. Il Comune non corrisponderà alcun rimborso per l'uso dei locali in oggetto, intendendosi il comodato interamente gratuito. Inoltre il Comune non risponderà di eventuali danni a cose e persone verificatisi nei locali adibiti alla celebrazione dei matrimoni civili durante tutto il periodo del comodato. La tariffa dovuta dai fruitori sarà autonomamente stabilita dall'Ente ed introitata direttamente dal Comune.

ART. 10 TRATTAMENTO DEI DATI E DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

1. Ai termini del Regolamento UE 679/2016 "regolamento generale sulla protezione dei dati" si informa che:
- le finalità e le modalità di trattamento dei dati personali raccolti sono riferite al procedimento in oggetto;



- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'artt. 11 e 12 del Regolamento UE 679/2016;
 - la raccolta e il trattamento dei dati personali costituiscono presupposto necessario per la partecipazione alla manifestazione d'interesse;
 - l'informativa in materia di trattamento dati è disponibile sul sito web dell'Ente:
<https://www.comune.guspini.su.it/it/privacy>
2. Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Guspini.
 3. Per quanto non espressamente indicato nel presente bando si rimanda alle disposizioni regolamentari e legislative vigenti in materia
 4. Di ogni eventuale modifica o integrazione sarà data notizia nel sito web istituzionale dell'Ente;

Guspini, _____

Responsabile del Procedimento

Uff. Stato Civile Rita Lixi

Responsabile del Servizio

Dott.ssa Gigliola Fanari¹

¹ Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i. e norme collegate.