



# COMUNE DI GUSPINI

SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO  
SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - ESPROPRIAZIONI

## ALLEGATO 02 - TARIFFARIO DIRITTI ISTRUTTORIA SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

**OBBLIGATORIO PER TUTTE LE PRATICHE PRESENTATE TRAMITE**

**SPORTELLO SUAPE**

**ALLEGATO DELIBERA GIUNTA COMUNALE N° \_\_ del 29/12/2023**

Modalità di pagamento tramite: **PagoPa - Comune di Guspini**

*Il pagamento dovrà essere effettuato mediante PagoPA, generando il pagamento spontaneo accedendo dall'area riservata al cittadino [https://sol.comune.guspini.su.it/guspini/po/po\\_login.php](https://sol.comune.guspini.su.it/guspini/po/po_login.php) e compilando il modulo dalla voce Pagamenti PagoPA Spontanei, selezionando la macroarea "Pratiche edilizie" e la tipologia "Diritti di Segreteria" indicare nella causale "Diritti Istruttoria ENTE TERZO URBANISTICA*

Note Versante : **Diritti Istruttoria ENTE TERZO URBANISTICA**

COMUNU DE  
GUSPINI

PROVINTZIA DE SU  
SUD SARDIGNA



OMUNE DI GUSPINI  
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA  
Via Don Giovanni Minzoni, 10  
09036 GUSPINI (SU)  
Centralino: 07097601 - Fax: 070970180  
protocollo@pec.comune.guspini.vs.it  
[www.comune.guspini.su.it](http://www.comune.guspini.su.it)

SETTORE URBANISTICA E  
PATRIMONIO

Tel. 0709760214  
settore.urbanistica@comune.guspini.su.it

Responsabile del settore  
Ing. Federica Pinna  
Responsabile del procedimento  
iGeom. Salvatore Fadda  
Tecnico Istruttore  
iGeom. Salvatore Fadda



<b>Diritti Istruttoria Pratiche Edilizie presentate tramite portale SUAPE</b>		
Autocertificazione a 0 giorni (art. 15 comma 2, L.R. 23/1985 e smi) (comprese opere in sanatoria)	€	15,00
Autocertificazione a 0 giorni (art. 10 bis, L.R. 23/1985 e smi) (comprese opere in sanatoria)	€	30,00
Autocertificazione a 30 giorni (art. 3, L.R. 23/1985 e smi)	€	50,00
Procedimento in Conferenza di Servizi	€	75,00
Accertamento di Conformità (art. 16, L.R. 23/1985 e smi)	€	150,00
Proroga o voltura di titolo abilitativo	€	25,00
Agibilità (anche parziale)	€	50,00
Parere preliminare di fattibilità	€	100,00
<b>VERSAMENTO DA PRESENTARE IN ALLEGATO ALLA TRASMISSIONE DELL'ISTANZA SUAPE</b>		

<b>Diritti Istruttoria per il rilascio di certificazioni</b>		
Certificazioni varie ( es. idoneità alloggio, per banche o enti privati)	€	20,00
Certificati di inagibilità di immobile a seguito di sopralluogo	€	70,00
<b>VERSAMENTO DA PRESENTARE IN ALLEGATO ALL'ISTANZA</b>		

<b>Diritti Istruttoria per il rilascio di CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (art. 30 del D.Lgs. n.380/2001 e smi)</b>		
Rilascio certificati fino a 10 mappali	€	15,00
Supplemento per i successivi singoli mappali (cadauno, oltre il decimo)	€	2,00
Rilascio certificati fino a 50 mappali	€	70,00
Rilascio certificato storico riferito a piani non in vigore (cadauno, per ogni singolo mappale)	€	40,00
<b>VERSAMENTO DA PRESENTARE IN ALLEGATO ALL'ISTANZA</b>		



<b>Diritti Istruttoria per Piani Attuativi e varianti</b>		
Istruttoria per la lottizzazione di aree, di cui all'art.28 della Legge urbanistica 1150 del 17.08.1942 e ss.mm.ii.	€	<b>500,00</b>
Istruttoria per l'attuazione di altri piani attuativi di cui all'art. 21 della L.R. 45/1989	€	<b>500,00</b>
Istruttoria per varianti non sostanziali a Piani attuativi	€	<b>100,00</b>
Istruttoria per varianti semplificate a piani attuativi (art. 11 comma 2bis, della L.R. 23/1985)	€	<b>100,00</b>
Pareri Preventivi su piani attuativi	€	<b>100,00</b>
<b>VERSAMENTO DA PRESENTARE IN ALLEGATO ALL'ISTANZA</b>		

<b>Diritti Istruttoria per calcolo prezzi trasformazione diritti e vendite immobili PEEP e PIP</b>		
Calcolo trasformazione da diritto di superficie a diritto proprietà PEEP	€	<b>50,00</b>
Calcolo prezzo massimo di vendita immobile PEEP	€	<b>50,00</b>
Calcolo trasformazione da diritto di superficie a diritto proprietà e Calcolo prezzo massimo di vendita immobile PEEP ( se richiesti in unica istanza)	€	<b>75,00</b>
Rilascio nulla osta per alienazioni o locazioni PEEP e PIP	€	<b>20,00</b>
<b>VERSAMENTO DA PRESENTARE IN ALLEGATO ALL'ISTANZA</b>		



<b>Accesso atti pratiche edilizie - Diritti di ricerca d'archivio</b>		
Ricerca documenti con indicazione certa della data e n° titolo abilitativo (a titolo abilitativo)	€	<b>20,00</b>
Ricerca documento con indicazione di data presunta in forbice di anni 10 (importo dovuto per le prime due pratiche reperite)	€	<b>40,00</b>
* Supplemento dovuto per ogni pratica successiva alle prime due reperite	€	<b>+ 10,00</b>
Ricerca documento con indicazione di data presunta in forbice di anni 20 (importo dovuto per le prime due pratiche reperite)	€	<b>60,00</b>
* Supplemento dovuto per ogni pratica successiva alle prime due reperite	€	<b>+ 10,00</b>
Ricerca documento con indicazione di data presunta in forbice di anni 30 (importo dovuto per le prime due pratiche reperite)	€	<b>80,00</b>
* Supplemento dovuto per ogni pratica successiva alle prime due reperite	€	<b>+ 10,00</b>
Ricerca documento senza indicazione di data (importo dovuto per le prime due pratiche reperite)	€	<b>100,00</b>
* Supplemento dovuto per ogni pratica successiva alle prime due reperite	€	<b>+ 10,00</b>
<b>VERSAMENTO DA PRESENTARE IN ALLEGATO ALL'ISTANZA</b>		

<b>Accesso atti pratiche edilizie – Costi di riproduzione</b>		
Riproduzione su Fotocopia A4 (cadauna)	€	<b>0,30</b>
Riproduzione su Fotocopia A3 (cadauna)	€	<b>0,70</b>
Importi complessivi da corrispondere per la riproduzione cartacea inferiori ad € 1		<b>GRATIS</b>
Scansione di intera pratica edilizia con elaborati fino al formato A3	€	<b>3,00</b>
Supplemento per scansione elaborati formati > A3	€	<b>+ 1,00</b>
<b>VERSAMENTO DA PRESENTARE IN ALLEGATO ALL'ISTANZA</b>		