

Avviso Pubblico

Assegnazione terre pubbliche gravate da uso civico nel Comune di Guspini

Approvato con Deliberazione Comunale della Giunta n° 49 del 04.04.2025

Indice generale

Art. 1 - Premessa	2
Art. 2 - Oggetto	2
Art. 3 - Requisiti per l'assegnazione in concessione	2
Art. 4 - Soggetti esclusi	3
Art. 5 - Importo dei canoni	3
Art. 5.1 - Terreni comunali da concedere in affitto annuale per pascolo comune a più greggi e mandrie anno 2026 (allegato A alla deliberazione)	4
Art. 5.2 - Terreni comunali gravati da uso civico da concedere anno 2026 (allegato C alla deliberazione)	5
Art. 6 - Condizioni contrattuali	5
Art. 7 - Durata della concessione	6
Art. 8 - Termine della presentazione della domanda	6
Art. 9 - Modalità di svolgimento della procedura e criteri di valutazione	7
Art. 10 - Responsabile del Procedimento	9
Art. 11 - Ricorso	9
Art. 12 - Tutela dei dati personali	9

Art. 1 - Premessa

Il Comune di Guspini risulta proprietario di diversi terreni comunali gravati da uso civico, intende con questo bando, proseguire la sua azione di incoraggiamento nei confronti dell'agricoltura e della pastorizia, mettendo a disposizione parte dei terreni, per l'anno 2026, così come individuati dalla Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 24.01.2023.

Art. 2 - Oggetto

Oggetto del presente bando è la concessione in affitto dei terreni comunali, così come riportati negli allegati al presente documento, di proprietà del Comune di Guspini

La parte descrittiva, indicante la superficie, gli estremi catastali e la classificazione del terreno, si trova negli allegati sopra citati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente documento, e che vengono pubblicati nel sito del Comune.

Ognuno dei terreni indicati, è affittato a corpo e non a misura, nella stato di fatto e di diritto in cui si trova, per cui ogni eccesso o difetto rispetto alla superficie indicata, non comporterà nessuna variazione del canone di concessione e di altre condizioni contrattuali.

L'offerente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza delle condizioni e dello stato del bene, direttamente o a mezzo terzi.

Art. 3 - Requisiti per l'assegnazione in concessione

Possono presentare domanda di assegnazione in concessione dei terreni:

- a) gli imprenditori agricoli a titolo principale in possesso dell'iscrizione alla camera di Commercio o coltivatori diretti in forma singola o societaria,
- b) le Cooperative Agricole e le Società Giovanili, nate secondo quanto stabilito dalla l. 95/95 anch'essi iscritti alla Camera di Commercio;

è richiesta la residenza nel Comune di Guspini per le domande relative ai terreni gravati da usi civici.

In tutti i casi sarà accolta solo una richiesta per nucleo familiare.

Art. 4 - Soggetti esclusi

Non possono partecipare alla procedura di assegnazione dei fondi:

- a) i soggetti che occupano senza titolo terreni o altri immobile del Comune di Guspini;
- b) tutti coloro che dovessero risultare morosi nel pagamento di canoni di affitto o locazione;
- c) tutti coloro che hanno avuto, negli ultimi 5 anni, o hanno in corso e siano tuttora debitori del Comune;
- d) coloro che hanno procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 31 maggio del 1965;
- e) coloro nei cui confronti è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., per reati gravi in danno dello stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, ovvero sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode o riciclaggio;
- f) di non aver commesso infrazioni alle norme di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante da rapporti di lavoro;
- g) di non aver commesso violazioni degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, nonché nelle norme in materia di contributi previdenziali ed assicurativi.

Nel caso di società i motivi di esclusione sussisteranno soltanto per i soci che si trovano in una delle condizioni predette.

Art. 5 - Importo dei canoni

I canoni di affitto sono determinati così come approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 04.04.2025, secondo quanto riportato negli allegati A e C e nello specifico:

Art. 5.1 - Terreni comunali da concedere in affitto annuale per pascolo comune a più greggi e mandrie anno 2026 (allegato A alla deliberazione)

Località: corpo unico Monti Maiori – Is trigas

Estremi catastali	Superficie ha	Classificazione
foglio 218, mappale 3	15.42.10	Pascolo
foglio 221, mappale 48	3.96.30	Pascolo
foglio 225, mappale 1	71.97.40	Pascolo
foglio 225, mappale 5	72.05.05	Pascolo
foglio 225, mappale 6	102.99.65	Pascolo
foglio 225, mappale 7	162.12.50	Pascolo
foglio 225, mappale 8	3.71.95	Pascolo
foglio 230, mappale 1	260.32.75	Pascolo
foglio 230, mappale 3	0.82.40	Pascolo

Canone applicato

- Bovino € 16,00 a capo
- Caprino € 5,00 a capo
- Ovino € 5,00 a capo

Località: corpo unico di Monti Sa Perda – Monti Ois

Estremi catastali	Superficie ha	Classificazione
foglio 114, mappale 2	61.91.80	Pascolo
foglio 124, mappale 2	195.55.15	Pascolo
foglio 124, mappale 3	0.21.60	Pascolo

Canone applicato

- Bovino € 16,00 a capo
- Caprino € 5,00 a capo
- Ovino € 5,00 a capo;

Art. 5.2 - Terreni comunali gravati da uso civico da concedere anno 2026 (allegato C alla deliberazione)

Località	Estremi catastali	Superficie	Classificazione	Canone per ha	Canone totale
Is Benas	105, mapp. 32	2.40.40	Pascolo 4	€ 38,19	€ 91,81
Is Benas	105, mapp. 33	0.30.25	Pascolo 4	€ 38,19	€ 11,55
Bruncu Soliu	134, mapp. 61	0.74.85	Seminativo 3	€ 84,75	€ 63,44
Bruncu Soliu	135, mapp. 17	1.36.35	Seminativo 3	€ 84,75	€ 115,56
Bruncu Soliu	135, mapp. 19	2.82.50	Seminativo 3	€ 84,75	€ 239,42
Bruncu Soliu	135, mapp. 38	1.33.60	Seminativo 3	€ 84,75	€ 113,23
Nuraci S. Sofia	144, mapp. 19	1.29.30	Seminativo 3	€ 84,75	€ 109,58
Terra Moi	208, mapp. 31	0.31.80	Seminativo 4	€ 84,75	€ 26,95
Terra Moi	208, mapp. 34	1.17.40	Seminativo 4	€ 84,75	€ 99,49
Terra Moi	208, mapp. 51	0.18.35	Seminativo 4	€ 84,75	€ 15,55
Is Trigas	218, mapp. 34	0.49.75	Pascolo cesp. 1	€ 20,51	€ 10,20
Is Trigas	218, mapp. 52	3.10.40	Pascolo cesp. 1	€ 20,51	€ 63,66
Togoro	222, mapp. 17	0.21.75	Pascolo 3	€ 38,19	€ 8,30
Togoro	222, mapp. 20	0.36.30	Pascolo 3	€ 38,19	€ 13,86
Urradili	315, mapp. 95	1.61.45	Pascolo 3	€ 38,19	€ 61,66
Urradili	316, mapp. 27	0.32.85	Pascolo 3	€ 38,19	€ 12,54
Urradili	316, mapp. 28	0.04.50	Pascolo 3	€ 38,19	€ 1,71
Matta Suergiu	325, mapp. 126	0.22.20	Seminativo 2	€ 84,75	€ 18,81
Pauli Giuncus	501, mapp. 63	0.05.90	Pascolo 4	€ 38,19	€ 2,25

Art. 6 - Condizioni contrattuali

Il pagamento del canone dovrà essere corrisposto all'atto della stipula della convenzione.

Nel caso in cui vengano fatti degli interventi gli stessi non solo dovranno essere autorizzati ma alla chiusura della concessione, nel caso gli stessi avranno carattere permanente saranno acquisiti gratuitamente al patrimonio dell'Ente.

Laddove non autorizzate verrà disposta la messa in pristino dello stato dei luoghi ed eventualmente apposte sanzioni al titolare della concessione.

È fatto assoluto divieto subaffittare o sub concedere, in tutto o in parte, il terreno oggetto del presente bando pena la risoluzione di diritto della concessione stessa.

Alla consegna del terreno verrà redatto apposito verbale.

Art. 7 - Durata della concessione

La concessione avrà la durata di anni 1 (uno) con decorrenza 01 gennaio 2026 - 31 dicembre 2026.

Art. 8 - Termine della presentazione della domanda

La domanda sottoscritta a cura del rappresentante legale o suo delegato dovrà indicare:

1. Il numero dei capi che intende immettere al pascolo;
2. La coltura che intende praticare;
3. Il rispetto del regolamento di concessione;
4. Esclusione cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

e dovrà contenere le seguenti dichiarazioni:

- a) iscrizione alla camera di commercio al registro delle imprese, per lo specifico settore di appartenenza (rientrante in quelli di cui ai requisiti per l'assegnazione);
- b) di non essere in nessuna delle clausole di esclusione previste dal di cui al punto 4;
- c) indicazione dei terreni posseduti a diverso titolo (proprietà, affitto, ecc);
- d) indicazione del reddito prodotto nell'anno 2025;
- e) Certificato di consistenza bestiame, rilasciato dagli organismi competenti o una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa nei termini di legge, contenente i dati relativi al carico di bestiame posseduto, sul quale il competente ufficio effettuerà idonei controlli, al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato.

L'istanza dovrà essere inviata esclusivamente online accedendo al servizio raggiungibile dal sito dell'Ente dal menù "Sportello telematico polifunzionale" selezionando la categoria "Ambiente paesaggio ecologia" e selezionando la voce "richiedere la concessione di terre pubbliche ". Da qui sarà possibile consultare tutte le informazioni e accedere all'istanza cliccando sul pulsante "Accedi al servizio".

Per la presentazione dell'istanza occorre accedere con SPID o CIE.

La scadenza per la presentazione delle istanze è prevista per le **ore 23,59 del 24/03/2026**.

Art. 9 - Modalità di svolgimento della procedura e criteri di valutazione

Scaduto il termine suindicato, stabilito nel presente bando per la presentazione delle domande ai fini dell'ottenimento della concessione dei terreni comunali, riguardo l'anno 2026, gli uffici procederanno, alla verifica delle richieste pervenute e della documentazione allegata.

Il soggetto delegato procede con l'istruttoria delle domande, compilando per ciascun soggetto apposita scheda.

Nel corso dell'istruttoria il procedimento può essere interrotto una sola volta, dando la possibilità di richiedere, l'integrazione documentale, che dovrà essere effettuata entro il termine perentorio di giorni 15 (quindici) a far data dalla ricezione della comunicazione inviata.

Ultimata l'istruttoria sarà disposto:

l'elenco dei soggetti che possono beneficiare della concessione;

l'elenco dei soggetti esclusi, che deve contenere nel dettaglio le motivazioni dell'esclusione;

la graduatoria degli aventi diritto, limitatamente al caso in cui per la stessa zona pervengano due o più istanze. Per la formazione di detta graduatoria vengono stabiliti i seguenti criteri:

A) sulla base del reddito:

- da	€ 0,00 a	€ 2.500,00	punti 10
- da	€ 2.500,01 a	€ 5.000,00	punti 9
- da	€ 5.000,01 a	€ 7.500,00	punti 8
- da	€ 7.500,01 a	€ 10.000,00	punti 7
- da	€ 10.000,01 a	€ 12.500,00	punti 6
- da	€ 12.500,01 a	€ 15.000,00	punti 5
- da	€ 15.000,01 a	€ 17.500,00	punti 4



- da	€ 17.500,01 a	€ 20.000,00	punti 3
- da	€ 20.000,01 a	€ 22.500,00	punti 2
- da	€ 22.500,01 a	€ 25.000,00	punti 1
- oltre	€ 25.00,00		punti 0

B) sulla base del possesso o proprietà di terreni:

-	Nessun possesso o proprietà di terreni		punti 10
-	da 1 a	5.99.99 Ettari	punti 9
-	da 6 a	10.99.99 Ettari	punti 8
-	da 11 a	15.99.99 Ettari	punti 7
-	da 16 a	20.99.99 Ettari	punti 6
-	da 21 a	25.99.99 Ettari	punti 5
-	da 26 a	30.99.99 Ettari	punti 4
-	da 31 a	35.99.99 Ettari	punti 3
-	da 36 a	40.99.99 Ettari	punti 2
-	da 41 a	45.99.99 Ettari	punti 1
-	da 46 Ettari e oltre		punti 0

Il punteggio finale sarà dato dalla somma dei punti assegnati per il reddito e per il possesso o proprietà dei terreni. Detto punteggio verrà letto in seduta pubblica, sarà approvato con apposita determinazione del Responsabile del Settore Opere Pubbliche e Ambiente.

Resta inteso che l'Amministrazione Comunale rimane sollevata da ogni responsabilità per eventuali danni causati a terzi conseguente all'uso del bene concesso.

Il concessionario risponde di ogni eventuale danno causato a piante o alla recinzione.

Sulle dichiarazioni rese in sede di richiesta di concessione per la presente procedura l'amministrazione si riserva di effettuare controlli a campione .

L'eventuale accertamento della presenza di false attestazioni, comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente, oltre che la mancata procedibilità della richiesta di concessione.

Art. 10 - Responsabile del Procedimento

Ing. Mauro Fanari- tel 07097601

Comune di Guspini via Don Giovanni Minzoni 10 Guspini

PEC protocollo@pec.comune.guspini.su.it

Art. 11 - Ricorso

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Sardegna

Art. 12 - Tutela dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003, si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura, anche con l'ausilio di mezzi informatici. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Guspini.

Allegati:

- Allegato A
- Allegato C

Guspini, 10/03/2026

Il Responsabile del Settore Opere Pubbliche e Ambiente

Ing. Mauro Fanari