



COMUNE DI GUSPINI

SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO
SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - ESPROPRIAZIONI

ALLEGATO 02 - TARIFFARIO DIRITTI ISTRUTTORIA SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

**OBBLIGATORIO PER TUTTE LE PRATICHE PRESENTATE TRAMITE
SPORTELLO SUAPE**

ALLEGATO DELIBERA GIUNTA COMUNALE N° ____ del 29/12/2023

Modalità di pagamento tramite: **PagoPa - Comune di Guspini**

Il pagamento dovrà essere effettuato mediante PagoPA, generando il pagamento spontaneo accedendo dall'area riservata al cittadino https://sol.comune.guspini.su.it/guspini/po/po_login.php e compilando il modulo dalla voce Pagamenti PagoPA Spontanei, selezionando la macroarea "Pratiche edilizie" e la tipologia "Diritti di Segreteria" indicare nella causale "Diritti Istruttoria ENTE TERZO URBANISTICA

Note Versante : **Diritti Istruttoria ENTE TERZO URBANISTICA**





Diritti Istruttoria Pratiche Edilizie presentate tramite portale SUAPE		
Autocertificazione a 0 giorni (art. 15 comma 2, L.R. 23/1985 e smi) (comprese opere in sanatoria)	€	15,00
Autocertificazione a 0 giorni (art. 10 bis, L.R. 23/1985 e smi) (comprese opere in sanatoria)	€	30,00
Autocertificazione a 30 giorni (art. 3, L.R. 23/1985 e smi)	€	50,00
Procedimento in Conferenza di Servizi	€	75,00
Accertamento di Conformità (art. 16, L.R. 23/1985 e smi)	€	150,00
Proroga o voltura di titolo abilitativo	€	25,00
Agibilità (anche parziale)	€	50,00
Parere preliminare di fattibilità	€	100,00
VERSAMENTO DA PRESENTARE IN ALLEGATO ALLA TRASMISSIONE DELL'ISTANZA SUAPE		

Diritti Istruttoria per il rilascio di certificazioni		
Certificazioni varie (es. idoneità alloggio, per banche o enti privati)	€	20,00
Certificati di inagibilità di immobile a seguito di sopralluogo	€	70,00
VERSAMENTO DA PRESENTARE IN ALLEGATO ALL'ISTANZA		

Diritti Istruttoria per il rilascio di CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (art. 30 del D.Lgs. n.380/2001 e smi)		
Rilascio certificati fino a 10 mappali	€	15,00
Supplemento per i successivi singoli mappali (cadauno, oltre il decimo)	€	2,00
Rilascio certificati fino a 50 mappali	€	70,00
Rilascio certificato storico riferito a piani non in vigore (cadauno, per ogni singolo mappale)	€	40,00
VERSAMENTO DA PRESENTARE IN ALLEGATO ALL'ISTANZA		



Diritti Istruttoria per Piani Attuativi e varianti		
Istruttoria per la lottizzazione di aree, di cui all'art.28 della Legge urbanistica 1150 del 17.08.1942 e ss.mm.ii.	€	500,00
Istruttoria per l'attuazione di altri piani attuativi di cui all'art. 21 della L.R. 45/1989	€	500,00
Istruttoria per varianti non sostanziali a Piani attuativi	€	100,00
Istruttoria per varianti semplificate a piani attuativi (art. 11 comma 2bis, della L.R. 23/1985)	€	100,00
Pareri Preventivi su piani attuativi	€	100,00
VERSAMENTO DA PRESENTARE IN ALLEGATO ALL'ISTANZA		

Diritti Istruttoria per calcolo prezzi trasformazione diritti e vendite immobili PEEP e PIP		
Calcolo trasformazione da diritto di superficie a diritto proprietà PEEP	€	50,00
Calcolo prezzo massimo di vendita immobile PEEP	€	50,00
Calcolo trasformazione da diritto di superficie a diritto proprietà e Calcolo prezzo massimo di vendita immobile PEEP (se richiesti in unica istanza)	€	75,00
Rilascio nulla osta per alienazioni o locazioni PEEP e PIP	€	20,00
VERSAMENTO DA PRESENTARE IN ALLEGATO ALL'ISTANZA		



Accesso atti pratiche edilizie - Diritti di ricerca d'archivio		
Ricerca documenti con indicazione certa della data e n° titolo abilitativo (a titolo abilitativo)	€	20,00
Ricerca documento con indicazione di data presunta in forbice di anni 10 (importo dovuto per le prime due pratiche reperite)	€	40,00
* Supplemento dovuto per ogni pratica successiva alle prime due reperite	€	+ 10,00
Ricerca documento con indicazione di data presunta in forbice di anni 20 (importo dovuto per le prime due pratiche reperite)	€	60,00
* Supplemento dovuto per ogni pratica successiva alle prime due reperite	€	+ 10,00
Ricerca documento con indicazione di data presunta in forbice di anni 30 (importo dovuto per le prime due pratiche reperite)	€	80,00
* Supplemento dovuto per ogni pratica successiva alle prime due reperite	€	+ 10,00
Ricerca documento senza indicazione di data (importo dovuto per le prime due pratiche reperite)	€	100,00
* Supplemento dovuto per ogni pratica successiva alle prime due reperite	€	+ 10,00
VERSAMENTO DA PRESENTARE IN ALLEGATO ALL'ISTANZA		

Accesso atti pratiche edilizie – Costi di riproduzione		
Riproduzione su Fotocopia A4 (cadauna)	€	0,30
Riproduzione su Fotocopia A3 (cadauna)	€	0,70
Importi complessivi da corrispondere per la riproduzione cartacea inferiori ad € 1	GRATIS	
Scansione di intera pratica edilizia con elaborati fino al formato A3	€	3,00
Supplemento per scansione elaborati formati > A3	€	+ 1,00
VERSAMENTO DA PRESENTARE IN ALLEGATO ALL'ISTANZA		