

Avviso pubblico indizione bando per l'assegnazione di n. 5 lotti edificabili nel Piano Insediamenti Produttivi P.I.P. "Corte Semuccu"

Il Responsabile del Settore

Visto

il “Nuovo Regolamento integrato per la concessione delle aree e dei volumi di proprietà comunale (P.I.P. – P.E.E.P. – Lottizzazioni Convenzionate)”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 13.11.2002 e successivamente integrato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 26.01.2015, di seguito denominato “Regolamento comunale”;

Vista

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 21.10.2025, avente ad oggetto “*Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025–2027 – aggiornamento*”, con la quale è stato assegnato a questo Ufficio l’Obiettivo n. 4 – Bando assegnazione lotti P.I.P.;
- la determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica e Manutenzioni n.196 del 16.12.2025, Reg. Gen. n. 1193, avente ad oggetto “*Assegnazione di n. 5 lotti nel Piano Insediamenti Produttivi P.I.P. – Approvazione bando pubblico e avvio procedimento*”;

Rende noto





che sono aperti i termini per la presentazione delle domande di partecipazione al bando pubblico per l'assegnazione di n. 5 lotti edificabili, risultati liberi e disponibili all'interno del Piano per gli Insegnamenti Produttivi (P.I.P.) in località Cort'e Semuccu, ai sensi dell'art. 27 della legge n. 865 del 22.10.1971 e del vigente Regolamento comunale.

L'assegnazione dei lotti avverrà:

- in concessione del diritto di superficie, per la durata di 99 anni, rinnovabile su richiesta degli aventi diritto;
- ovvero in diritto di proprietà, secondo i corrispettivi e le modalità stabilite dal Regolamento comunale e dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 161 del 15.11.2024.

Le condizioni economiche, le superfici, le caratteristiche dei lotti, gli eventuali vincoli insistenti e ogni ulteriore elemento tecnico-amministrativo sono dettagliatamente indicati nel bando pubblico, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso.

Destinazione d'uso

La destinazione d'uso consentita è:

- **artigianale;**
- **piccola e media industria;**
- **commerciale**, limitatamente a depositi commerciali, vendita all'ingrosso e al dettaglio di prodotti non alimentari, nel rispetto dei limiti di cui al D.Lgs. n. 114 del 31.03.1998, art. 4, comma 1 e ss.mm.ii., nonché delle Norme Tecniche di Attuazione del P.I.P.

Modalità di presentazione delle domande

I soggetti in possesso dei requisiti previsti dal bando, interessati all'assegnazione dei lotti, devono presentare la domanda di partecipazione, a pena di esclusione, esclusivamente in modalità telematica, mediante lo sportello telematico del Comune di Guspini, sezione Patrimonio, raggiungibile al seguente link

https://sportellotelematico.comune.guspini.su.it/procedure%3Ac_e270%3Aedilizia.produktiva%3Bassegnazione.lotto?source=6602

La scadenza per la presentazione delle istanze è stabilita per le ore 23:59:59 del giorno 13-02-2026.

Non saranno ammesse domande presentate con modalità diverse o oltre il termine sopra indicato.

Responsabile del procedimento

- Ing. Roberta Sedda, Settore Urbanistica e Patrimonio
- email: urbanistica@comune.guspini.su.it
- telefono: 0709760190;

Pubblicità del bando

Il presente avviso, unitamente al bando e ai relativi allegati, è pubblicato:

- all'Albo Pretorio online del Comune di Guspini;
- sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione *Amministrazione Trasparente – Bandi e Gare*, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Il Responsabile del Settore

Ing. Roberta Sedda¹

Allegati:

- Bando di gara
- Fac-simile istanza telematica
- Planimetria lotti P.I.P.
- Informativa privacy

¹ Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i. e norme collegate.