

GUIDA OPERATIVA

Alla presentazione dell'istanza di partecipazione al Bando pubblico approvato con Determina N° 39/U - Registro Generale 1222 del 30-12-2024, per la formazione della graduatoria generale valevole ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà dell'A.R.E.A. ubicati nel comune di Guspini.



Indice

Chi può presentare la domanda?.....	3
I requisiti per la partecipazione sono i seguenti. Art.1 del Bando.....	3
Quante domande si possono presentare?.....	5
Quali sono i documenti da allegare?.....	5
Allegati obbligatori.....	5
Altri documenti.....	5
Se Giovani coppie (si può autocertificare nella domanda).....	5
Invalidi e portatori di handicap:.....	5
Emigrati e Profughi. Si può autocertificare nella domanda.....	6
Alloggio impropriamente adibito ad abitazione.....	6
Alloggio antigienico.....	6
Alloggio sovraffollato.....	6
Alloggio che debba essere rilasciato - Non può essere autocertificato:.....	6
Altro: specificare.....	7
Qual'è la data della scadenza per la presentazione della domanda?.....	7
Come deve essere inviata la domanda?.....	7
Opposizione.....	7
Strumenti necessari.....	8
Supporto al cittadino per l'utilizzo della piattaforma.....	8



Chi può presentare la domanda?

- 1) Coloro che richiedono per la prima volta l'assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- 2) Coloro che sono già iscritti nella vigente graduatoria, per i quali ricorre l'obbligo di presentare una nuova domanda sulla base delle prescrizioni contenute nel presente bando.

I requisiti per la partecipazione sono i seguenti. Art.1 del Bando

- 1) cittadinanza italiana, o di uno Stato estero membro dell'Unione Europea;
- 2) cittadinanza stranieri extraeuropei purchè residenti da almeno 5 anni nel comune di Guspini e purchè in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno di cui all'art. 40 del D.lgs. n. 286/1998 e s.m.i.1 (allegare copia del titolo di soggiorno);
- 3) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Guspini, salvo che si tratti di lavoratori sardi emigrati per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale. Si intende per attività lavorativa principale l'attività alla quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricava almeno 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale. Ai sensi della L.R. n.7 del 15 gennaio 1991, articolo 2, sono considerati sardi emigrati:
- 4) coloro che siano nati in Sardegna, che abbiano stabile dimora fuori dal territorio regionale e che conservino la nazionalità italiana, nonché i coniugi ed i discendenti, anche se non nati in Sardegna, purché abbiano almeno un genitore sardo;
- 5) i figli di cittadini di origine sarda che conservino la nazionalità italiana.
- 6) Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale del Comune di Guspini. È considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 13 della legge 27 luglio 1978 n°392 e s.m.i., non sia inferiore a:
 - 45 mq. per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone;
 - 60 mq. per un nucleo familiare composto da 3 o 4 persone;



- 75 mq. per un nucleo familiare composto da 5 persone;
 - 95 mq. per un nucleo familiare composto da 6 persone ed oltre.
- 7) Si considera comunque adeguato l'alloggio di un vano, esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona e l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da 2 persone. In caso di diritto di proprietà o usufrutto su alloggio inadeguato, si applica il disposto dell'articolo 9, punto b.2.2.) della L.R. n. 13/89;
 - 8) Non titolarità dei diritti di cui all'art.1 punto d) del bando, su uno o più alloggi, anche se inadeguati ed ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato ai sensi della citata legge 27 luglio 1978 n°392 e s.m.i., sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'ambito del Comune di Guspini (art. 2, comma 1, punto d), della L.R. n. 13/89);
 - 9) Assenza di precedenti assegnazioni in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno;
 - 10) Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore al limite vigente alla data di scadenza del bando di concorso, determinato ai sensi dell'articolo 21 della legge 5 agosto 1978 n. 457 e ss.mm.ii. e pari attualmente a euro 16.828,002 (D.G.R. n. 4/166 del 15.02.2024);
 - 11) non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'eventuale precedente alloggio assegnato in concessione semplice;
 - 12) non occupare, senza le autorizzazioni previste, un alloggio di ERP;
 - 13) Non aver occupato, senza le autorizzazioni previste, un alloggio di ERP dopo il 28/05/2014 anche se successivamente rilasciato nella disponibilità dell'ente gestore. I soggetti che hanno occupato abusivamente un alloggio di ERP non possono partecipare alle procedure di assegnazione di alloggi della medesima natura per i cinque anni successivi alla data di accertamento dell'occupazione abusiva. L'occupazione senza titolo di un qualsiasi immobile o di un alloggio di ERP in vigore del presente bando e della successiva graduatoria comporterà l'esclusione dalla stessa;



14) I sopradetti requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e limitatamente alle precedenti lettere d), e) f) h) i) j) anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 23 della Legge n. 13/1989 per quanto riguarda quello relativo al reddito.

Quante domande si possono presentare?

Si può presentare una sola domanda

Quali sono i documenti da allegare?

Allegati obbligatori.

Marca da bollo da euro 16,00 (Annullamento imposta Bollo tramite portale, con la presentazione dell'istanza.).

Copia fotostatica di n° documenti di identità di tutti i sottoscrittori, in corso di validità;

Altri documenti.

In caso di autocertificazione, la copia dei documenti dovrà essere presentata in caso di posizionamento in graduatoria definitiva. La mancata presentazione, comporterà la non attribuzione del punteggio relativo e l'esclusione.

Se Giovani coppie (si può autocertificare nella domanda).

- Volontà di contrarre matrimonio entro un anno dalla data di presentazione della domanda per i fini suindicati e situazione abitativa disagiata.
- Dichiarazione di aver contratto Matrimonio.

Invalidi e portatori di handicap:

Copia conforme all'originale del certificato ASL o della sentenza di riconoscimento di invalidità e/o handicap in corso di validità al momento della presentazione della domanda. Si può autocertificare nella domanda.



Emigrati e Profughi. Si può autocertificare nella domanda

- Copia certificato dell'autorità consolare oppure, in mancanza, autocertificazione con la quale si dichiara il proprio stato di emigrato
- Certificato storico di residenza qualora non residenti a Guspini o autocertificazione
- Copia Certificato rilasciato dalla Prefettura attestante lo stato di profugo

Alloggio impropriamente adibito ad abitazione

- Alloggio inidoneo per motivi statico-strutturali o igienico-sanitari (Copia conforme all'originale del certificato ASL con la descrizione sommaria degli ambienti di cui si compone l'alloggio e le condizioni igienico-sanitarie e statico strutturali)
- Alloggio procurato a titolo precario dall'Assistenza pubblica (Certificato della Pubblica Amministrazione da cui risulti che l'alloggio è stato procurato a titolo precario dall'Assistenza).

Alloggio antigienico

- Copia conforme all'originale della certificazione ASL con la descrizione delle condizioni dell'alloggio, la presenza o meno di umidità permanente o diffusa, la specificazione se questa sia dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità se sia eliminabile con normali interventi di manutenzione

Alloggio sovraffollato

- Certificato recante la descrizione degli ambienti di cui è composto l'alloggio con relativi mq. Per ambiente o vano e dichiarazione di sovraffollamento con copia planimetria alloggio.

Alloggio che debba essere rilasciato - Non può essere autocertificato:

- copia conforme all'originale del (secondo il caso ricorrente):
- provvedimento giudiziario ordinanza di sgombero
- provvedimento dell'ente e/o datore di lavoro di collocamento a riposo di dipendente che fruisce di alloggio di servizio



- Altro: specificare

Qual'è la data della scadenza per la presentazione della domanda?

Le domande corredate di tutti i documenti necessari devono essere presentate entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data in cui il l'avviso del presente bando sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS).

Per i lavoratori emigrati all'estero, il termine per la presentazione della domanda è prorogato di 60 giorni per i residenti nell'area europea e di 90 giorni per i residenti nei paesi extraeuropei, sempre dalla data di pubblicazione del bando nel BURAS. Nel caso in cui il giorno ultimo di presentazione della domanda (30°, 90°, 120°) dovesse cadere in giorno non lavorativo e/o festivo, la scadenza si intenderà prorogata al primo giorno lavorativo.

Si precisa, inoltre, che le domande non potranno essere presentate prima della data di pubblicazione dell'avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.

Il richiedente deve obbligatoriamente indicare nel modulo di domanda il proprio numero di codice fiscale e quello di tutti i componenti del proprio nucleo familiare, nonché l'esatto recapito presso il quale dovranno essere effettuate le comunicazioni relative al concorso.

Come deve essere inviata la domanda?

Le istanze dovranno essere presentate solo ed esclusivamente mediante procedura on line accedendo tramite SPID, CIE, CNS, nel sito internet istituzionale www.comune.guspini.su.it - Sezione Sportello telematico polifunzionale, "Alloggi ERP e housing sociale"

<https://sportellotelematico.comune.guspini.su.it/activity/10070> , successivamente:

Richiedere l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) -

Servizi: Domanda di assegnazione in concessione di alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP Accedi al servizio .

Opposizione

Si può presentare opposizione alla graduatoria provvisoria relativa al bando per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nel territorio del Comune di Guspini Anno 2024, (Verifica del punteggio assegnato per l'inserimento nella graduatoria per l'assegnazione di alloggio ERP), solo ed esclusivamente mediante procedura on line accedendo tramite SPID, CIE, CNS, nel sito internet istituzionale www.comune.guspini.su.it - Sezione Sportello telematico



polifunzionale, "Alloggi ERP e housing sociale"

<https://sportellotelematico.comune.guspini.su.it/activity/10070> , successivamente:

Richiedere l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) -

Servizi: Opposizione alla graduatoria di assegnazione in concessione di alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP) - Verifica del punteggio assegnato per l'inserimento nella graduatoria per l'assegnazione di alloggio ERP. Accedi al servizio .

Strumenti necessari.

È necessario, pertanto, essere muniti di SPID (sistema pubblico di identità digitale), oppure carta d'identità elettronica (CIE) oppure carta nazionale dei servizi (CNS), sia per la presentazione della pratica sia per una eventuale opposizione.

Supporto al cittadino per l'utilizzo della piattaforma

Si ricorda che è attivo il servizio di supporto al cittadino per l'utilizzo della piattaforma informatica per l'accesso ai servizi digitali erogati dall'Ente. Il servizio è stato attivato grazie alle associazioni che si sono rese disponibili in seguito alla richiesta del Comune di Guspini e saranno attive nei seguenti giorni e orari:

Auser: Mercoledì e Venerdì dalle 10.00 alle 12.00.

Spi Cgil: Tutti i giorni dalle 9.00 alle 12.00.

Pro Loco: Lunedì e Venerdì dalle 9.00 alle 12.00.

Centro D'ascolto: Giovedì dalle 10.00 alle 12.00.

Le associazioni sopraindicate si sono rese disponibili per:

supportare il cittadino a richiedere online appuntamenti con gli uffici;

supportare il cittadino a predisporre ed inviare istanze online per la richiesta di documenti,

richiedere servizi o benefici e quant'altro reso disponibile sulla piattaforma informatica dell'Ente;