



COMUNE DI GUSPINI

SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO
SERVIZIO URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA

AVVISO DI DEPOSITO DEL "PIANO DI RECUPERO DI AREE RICADENTI IN ZONA D2S FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA CON RIDUZIONE VOLUMETRICA"

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi dell'art. 21 comma 2-octies della Legge Regionale 22/12/1989, n. 45

RENDE NOTO CHE

con note prot. n. 30442 del 04.11.2024, prot. n. 31635 del 13.11.2024 e prot. n. 34597 del 12.12.2024 è stato acquisito agli atti il progetto denominato "*Piano di Recupero di aree ricadenti in zona D2S finalizzato alla riqualificazione urbanistica con riduzione volumetrica*" relativo alla richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato di cui all'art. 21, commi 2-quinquies, 2-sexies e 2-octies, della L.R. 22/12/1989, n. 45, presentato dalla ditta CORTES srl, la quale detiene la disponibilità di parte delle aree ubicate nel comparto D2S, destinato alle attività produttive, commerciali e di servizio e delimitato dalla Via A. Gramsci, dalla Via Marconi, dalla zona D2NU_Actività produttive-artigianali-commerciali e di servizio e dalla zona S3.V_Verde attrezzato.

All'unanimità il Consiglio Comunale, con Delibera n° 54 del 17.12.2024, ha preso atto del Piano di Recupero e ne ha disposto la condivisione pubblica.

Gli elaborati progettuali sono depositati, per la libera consultazione, presso la Segreteria del Comune di Guspini, nonché presso il Servizio Urbanistica.

Gli atti in formato digitale sono, inoltre, consultabili e scaricabili anche dal sito istituzionale del Comune <https://www.comune.guspini.su.it/it> nella Sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, comma 2-octies, della L.R. 22/12/1989, n. 45, entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sull'Albo Pretorio on-line, chiunque può prendere visione degli elaborati depositati e formulare, entro e non oltre i medesimi 30 giorni, le proprie osservazioni in forma scritta.

Le suddette osservazioni dovranno pervenire, nei termini su citati, al Comune di Guspini, preferibilmente mediante pec all'indirizzo: protocollo@pec.comune.guspini.su.it o in forma cartacea al protocollo sito nella Via Don Minzoni 10, 09036 Guspini.

Non saranno esaminate le osservazioni pervenute oltre i termini su citati.

Nei 60 giorni successivi, il Consiglio Comunale esamina le osservazioni presentate ed approva lo schema di convenzione allegato al progetto.

Guspini, 21 gennaio 2025

Il Responsabile del Settore

Ing. Roberta Sedda